

Route de Chermoran 17, 3975 Crans-Montana

baimmob

Résidence le Karma, 2,5 pièces au rez-de-chaussée



Type de bien
Appartement de 2,5 pièces



Prix
CHF 495'000CHF



Disponibilité
Février 2027



Surface de vente
67,3m2



Démarrage des travaux
Aout 2025

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

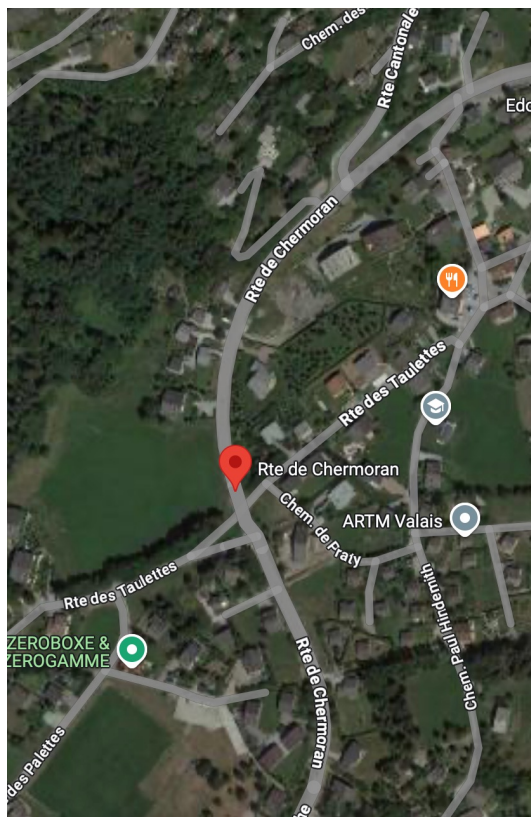
Description du bien

Information détaillée

Contact



Situation du bien

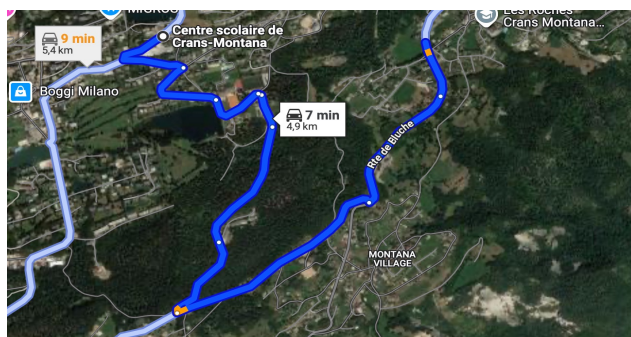


Route de Chermoran 17 , 3975 Crans-Montana



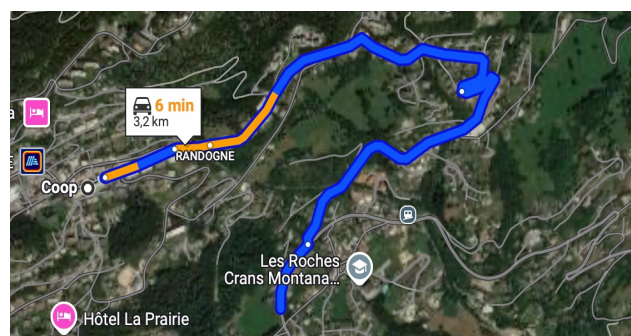
Infrastructures

Écoles et institutions



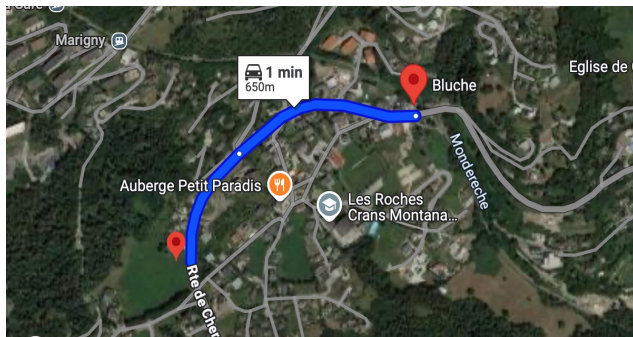
1. École primaire
4,9 KM
-

Commerces



1. Coop
3,2 KM
-

Transports publics



1. Transports publics **650 mètres**

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Crans-Montana, la Résidence le Karma est un immeuble à haut rendement énergétique de 7 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition Sud-Est.

2,5 pièces au rez-de-chaussée

Un 2,5 pièces de 59,6m² est présent comprenant 1 pièce à vivre de 24m² avec cuisine ouverte, 1 salle de douche et 1 chambre de 13,76m² sont présentes. Le tout est agrémenté d'une terrasse de 23m² ainsi que d'un jardin de 39m².

1 place de parc intérieure au prix de 35'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 20'000CHF

Sanitaires : 7000CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m²

Carrelage : 50CHF/m²

Parquet : 70 CHF/m²

Information détaillée



Informations principales

Affectation Habitation	Nombre de logement 7
Catégorie d'objet Appartement	Nombre d'étage 4
Pièces 2,5	Disponibilité dès Février 2027
Étage Rez-de-chaussée	Année de construction 2025
Hauteur sous plafond 2,4 mètres	Prix 495'000CHF
Place de parc intérieure 1	

Surface habitable brute 59,6m2	
Surface terrasse 23m2	Surface jardin 39m2
Surface cave 8,52m2	
Production de chaleur Pompe à chaleur	
Distribution de chaleur Chauffage au sol	
Place de parc extérieure 1	

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montagnes
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel

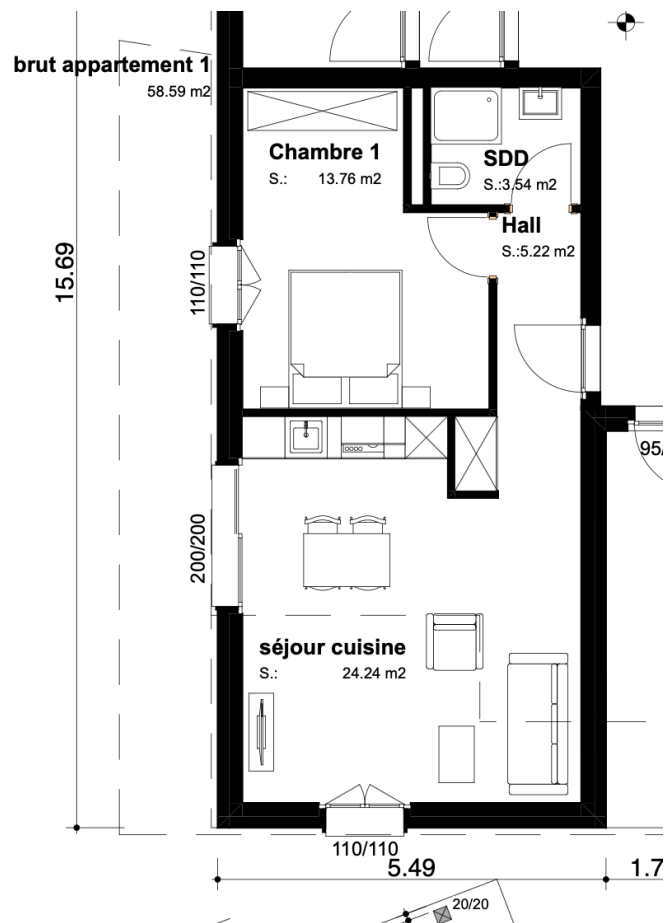


Plans de vente 2,5 pièces





Plans de vente rez-de-chaussée



Grille de prix de vente

Bâtiment	App. N°	Nbre de pièces	Surface habitable brut	Surface balcon	surface calcul	Jardin	Surface de vente	Appart. Prix/m2	Prix vente	Prix de vente avec place de parc
Rez inf.	1	2 pces 1/2	59,6	23	7,7	39,1	67,3	7 400	495 000 CHF	540 000 CHF
1er	2	3 pces 1/2	98,9	28,5	9,5	76,3	108,4	7 400	795 000 CHF	840 000 CHF
	3	4 pces 1/2	125,4	28,5	9,5	128,7	134,9	7 400	995 000 CHF	1 040 000 CHF
2ème	4	3 pces 1/2	98,9	28,8	9,6		108,5	7 400	795 000 CHF	840 000 CHF
	5	4 pces 1/2	125,4	28,8	9,6		135,0	7 400	995 000 CHF	1 040 000 CHF
Attique	6	2 pces 1/2	73	15,6	5,2		78,2	7 400	580 000 CHF	625 000 CHF
	7	3 pces 1/2	106	15,6	5,2		111,2	7 400	820 000 CHF	865 000 CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.