

Route de Chermoran 17, 3975 Crans-Montana

baimmob

Résidence le Karma, 4,5 pièces au 1^{er} étage



Type de bien
Appartement



Prix
CHF 995'000CHF



Disponibilité
2027



Surface de vente
134,9m²



Démarrage des travaux
Octobre 2025

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

Description du bien

Information détaillée

Contact



Situation du bien

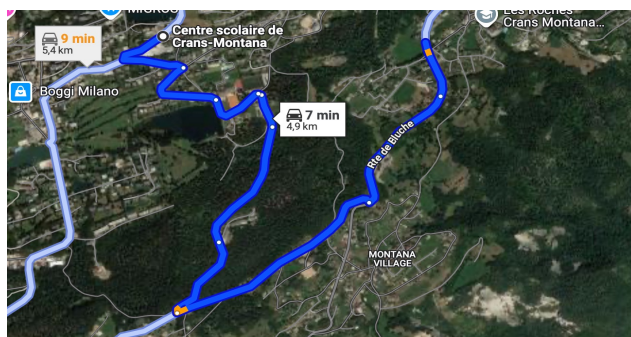


Route de Chermoran 17 , 3975 Crans-Montana



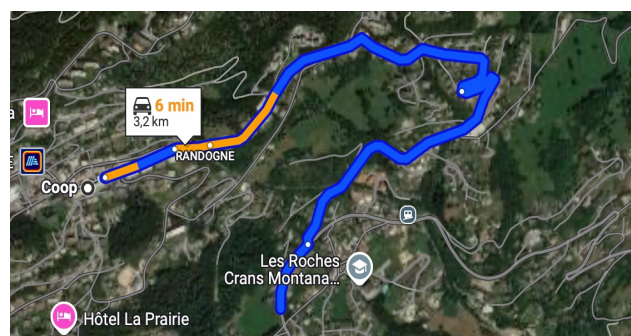
Infrastructures

Écoles et institutions



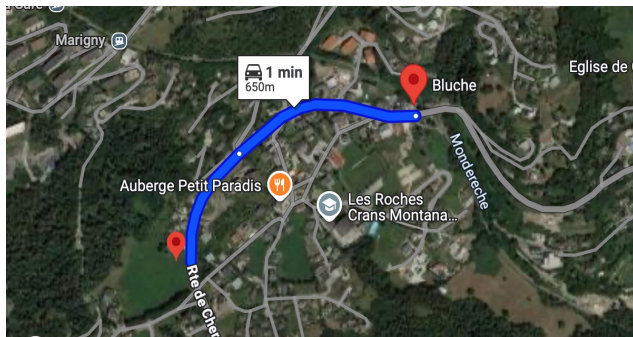
1. École primaire
4,9 KM
-

Commerces



1. Coop
3,2 KM
-

Transports publics



1. Transports publics **650 mètres**

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Crans-Montana, la Résidence le Karma est un immeuble à haut rendement énergétique de 7 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition Sud-Est.

4,5 pièces au 1^{er} étage

Un appartement de 4,5 pièces est disponible au 1^{er} étage faisant une surface de 125,4m² comprenant 1 pièce à vivre de 42m² avec cuisine ouverte, 3 chambres allant de 11m² à 14m² sont présentes et 2 salles de bains dont 1 privative. Le tout est agrémenté d'un balcon de 28m² et d'une terrasse / jardin de 128m².

1 place de parc intérieure au prix de 35'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 22'000CHF

Sanitaires : 15'000CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m²

Carrelage : 60CHF/m²

Parquet : 70 CHF/m²

Information détaillée



Informations principales

Affectation Habitation	Nombre de logement 7
Catégorie d'objet Appartement	Nombre d'étage 4
Pièces 4,5	Disponibilité dès Février 2027
Étage 1^{er} étage	Année de construction 2025
Hauteur sous plafond 2,4 mètres	Prix 995'000CHF
Place de parc intérieure (en sus) 1	

Surface habitable brute 125,47m2	
Surface balcon 28,47m2	Surface jardin 128,7m2
Surface cave 8,53m2	
Production de chaleur Pompe à chaleur	
Distribution de chaleur Chauffage au sol	
Place de parc extérieure (en sus) 1	

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montagnes
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel

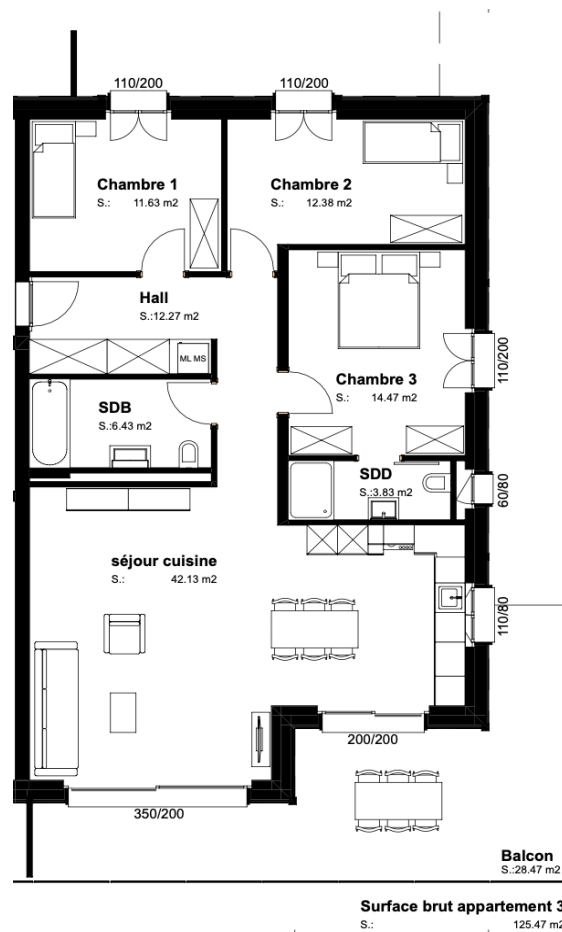


Plans de vente 4,5 pièces au 1^{er} étage





Plans de vente 4,5 pièces au 1^{er} étage



Grille de prix de vente

Bâtiment	App. N°	Nbre de pièces	Surface habitable brut	Surface balcon	surface calcul	Jardin	Surface de vente	Appart. Prix/m2	Prix vente	Prix de vente avec place de parc
Rez inf.	1	2 pces 1/2	59,6	23	7,7	39,1	67,3	7 400	495 000 CHF	540 000 CHF
1er	2	3 pces 1/2	98,9	28,5	9,5	76,3	108,4	7 400	795 000 CHF	840 000 CHF
	3	4 pces 1/2	125,4	28,5	9,5	128,7	134,9	7 400	995 000 CHF	1 040 000 CHF
2ème	4	3 pces 1/2	98,9	28,8	9,6		108,5	7 400	795 000 CHF	840 000 CHF
	5	4 pces 1/2	125,4	28,8	9,6		135,0	7 400	995 000 CHF	1 040 000 CHF
Attique	6	2 pces 1/2	73	15,6	5,2		78,2	7 400	580 000 CHF	625 000 CHF
	7	3 pces 1/2	106	15,6	5,2		111,2	7 400	820 000 CHF	865 000 CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.