

Les Estacades, 2,5 pièces au 1^{er} étage



Type de bien
Appartement 2,5 pièces



Prix
465'000 CHF



Disponibilité
2026



Surface de vente
78,7 m²



Démarrage des travaux
Novembre 2024

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

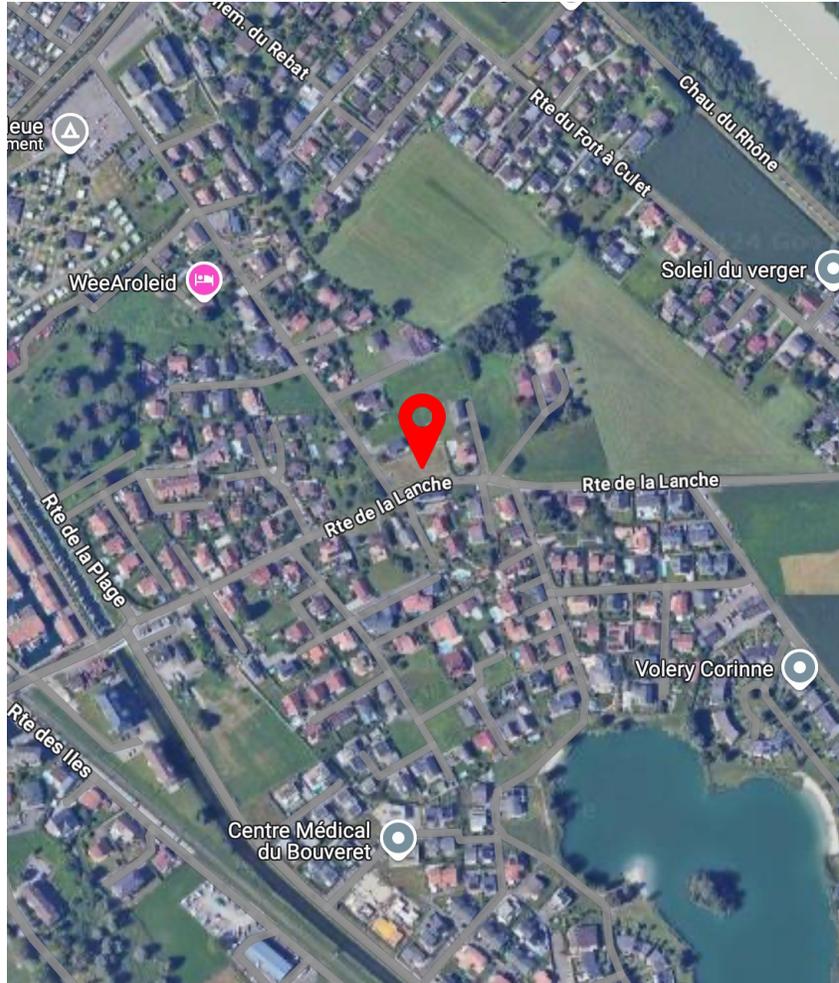
Description du bien

Information détaillée

Contact



Situation du bien



Les Vieilles Chenevières 25, 1897 Le Bouveret

Infrastructures

Écoles et institutions



1. École primaire
665 mètres
-

Commerces



1. Denner Satelit
792 mètres
 2. Migros
807 mètres
-

Transports publics



1. Bouveret, Village
774 mètres

2. Bouveret
837 mètres

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Port-Valais, plus précisément au Bouveret, le projet des Estacades est un immeuble à haut rendement énergétique de 8 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition plein sud.

2,5 pièces au 1^{er} étage

1 chambre de 14m² et 1 salle de bains sont présentes.

Le séjour ainsi que la cuisine ouverte font une surface de 26,92m².

Le tout est agrémenté d'un balcon de 16m².

Ascenseur

Un ascenseur est prévu afin de parvenir à l'appartement.

Énergie solaire

La quasi-totalité du toit sera entièrement couverte de panneaux photovoltaïques.

Budgets

Cuisine : 20'000CHF

Sanitaires : 7'500CHF

Dalles extérieures : 50CHF/m²

Carrelage : 50CHF/m²

Parquet : 70CHF/m²

Financement hypothécaire

Le projet est approuvé par l'UBS par sa qualité de construction.

À l'achat d'un de nos appartements, notre équipe se tiendra à disposition pour effectuer les crédits hypothécaires.

Information détaillée



Informations principales

Affectation Habitation	Nombre de logement 8	Surface habitable brute 49,43 m2	Place de parc couverte 1
Catégorie d'objet Appartement	Nombre d'étage 3	Surface balcon 16,18 m2	
Pièces 2,5	Disponibilité dès 2026	Surface cave 4,34 m2	
Étage 1	Année de construction 2024	Production de chaleur Pompe à chaleur	
Hauteur sous plafond 2,5 mètres	Prix 465'000CHF	Distribution de chaleur Chauffage au sol	
Salle de bains 2		Place de parc extérieure 1	

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montages
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel









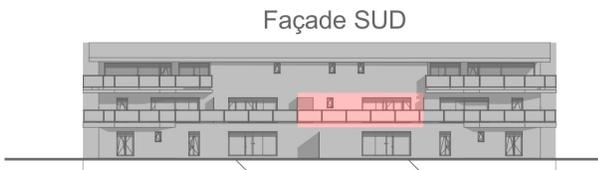
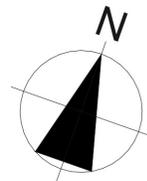
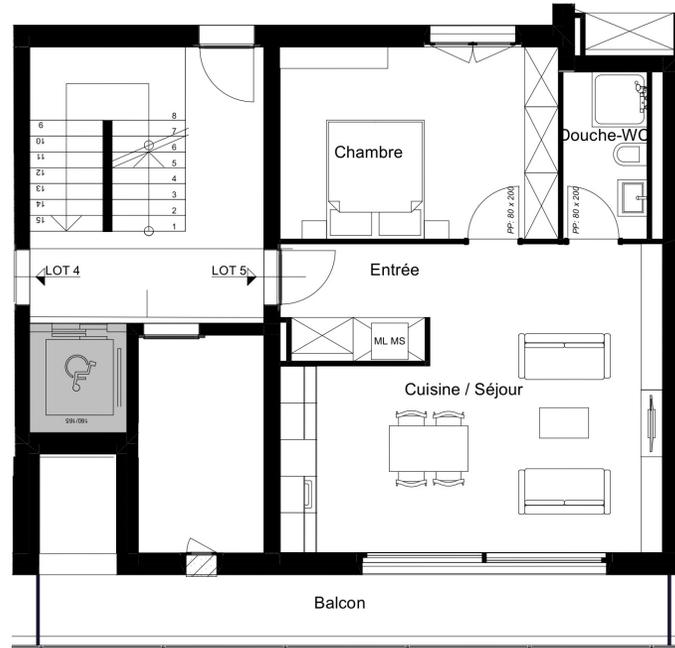
Surface totale
lot 5:
78.70 m²

Y compris :
murs, cave et 1/2 balcon

R/E/C6



Entrée	
Surface:	4.41 m ²
Sol:	Carrelage
Murs:	Crépis
Plafonds:	Blanc - Plafond
Chambre	
Surface:	14.33 m ²
Sol:	Stratifié
Murs:	Crépis
Plafonds:	Blanc - Plafond
Douche - WC	
Surface:	3.77 m ²
Sol:	Carrelage
Murs:	Faïences
Plafonds:	Blanc - Plafond
Séjour - cuisine	
Surface:	26.92 m ²
Sol:	Carrelage
Murs:	Crépis
Plafonds:	Blanc - Plafond
Balcon	
Surface:	16.18 m ²
Sol:	Grès-Céram
Murs:	Crépis
Plafonds:	Brut
Cave C6	
Surface:	4.34 m ²
Sol:	Brut
Murs:	Brut
Plafonds:	Brut



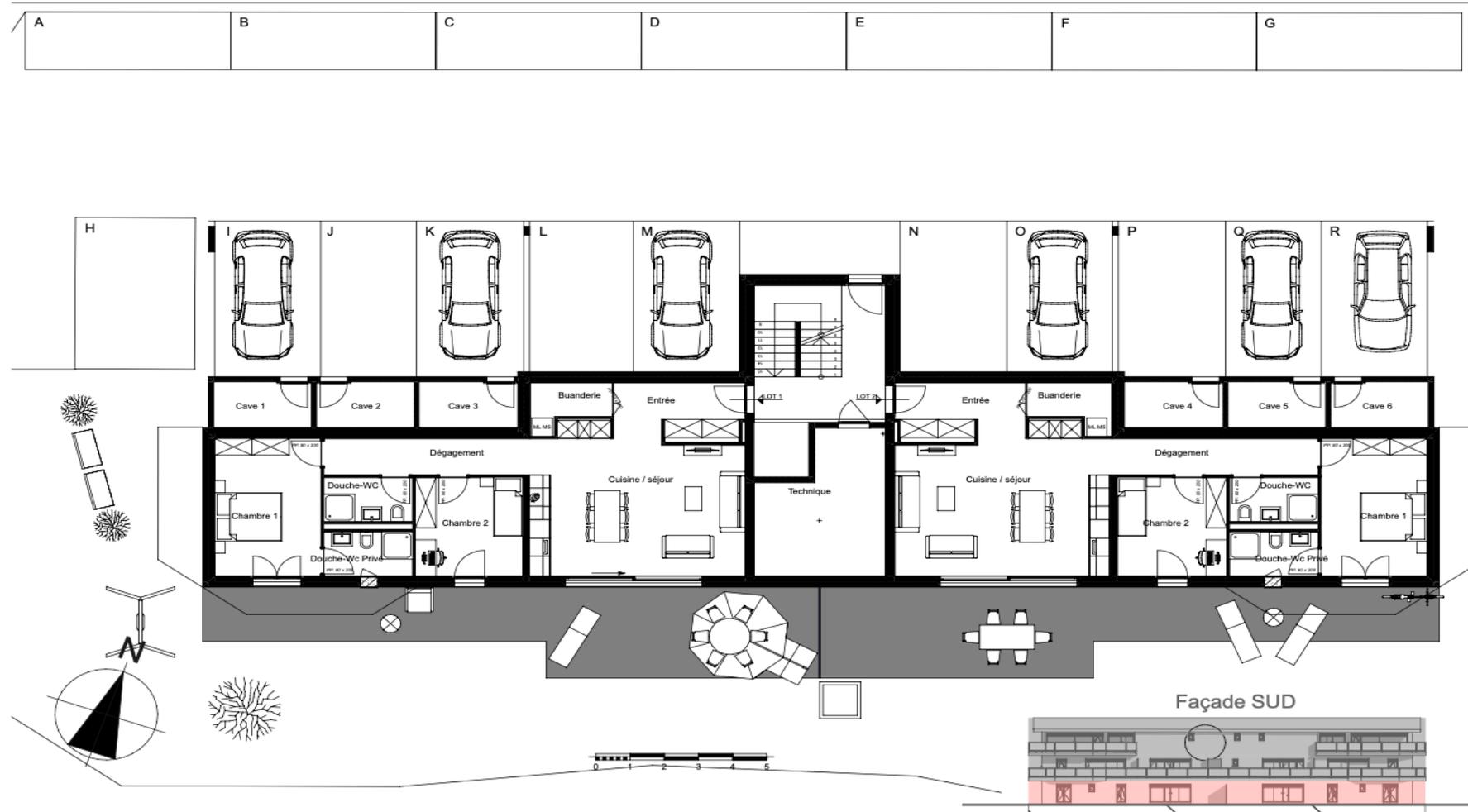
Projet de construction d'un
immeuble "Estacades" au Bouveret

Lot 5

GR Estate SA

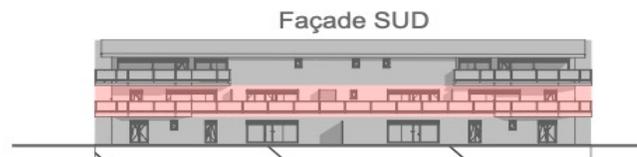
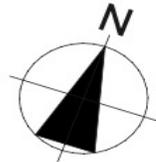
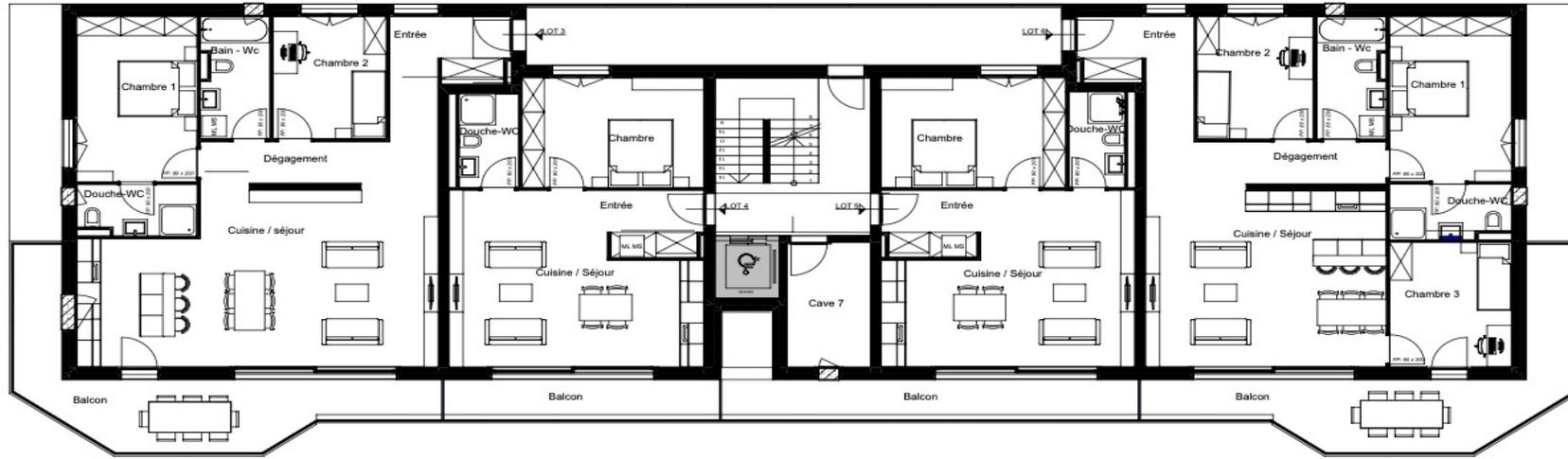


Projet de construction d'un immeuble "Estacades" au Bouveret	Place de parc
---	---------------



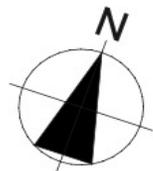
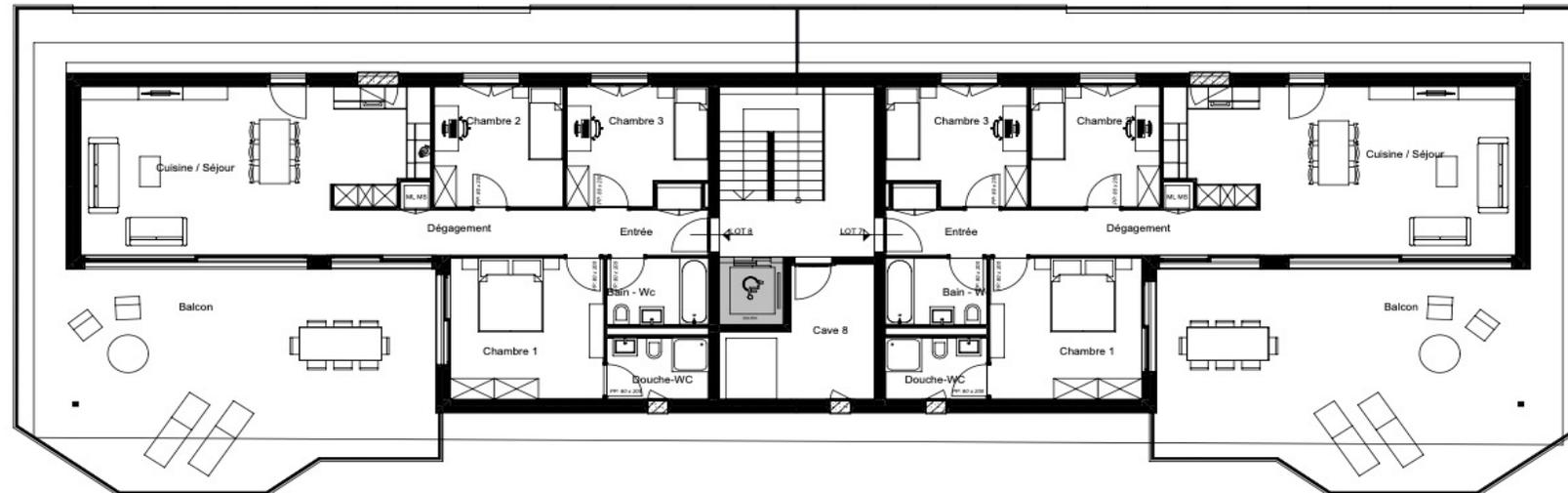
Projet de construction d'un
immeuble "Estacades" au Bouveret

Rez-de-chaussée



Projet de construction d'un
immeuble "Estacades" au Bouveret

1er Etage



Façade SUD



Projet de construction d'un
immeuble "Estacades" au Bouveret

2ème Etage

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.