

Route du Remonfin 1, 1897 Le Bouveret

baiimmob

L'Aurore, 2,5 pièces dans les étages



Type de bien
Immeuble de 5 appartements



Prix
CHF 430'000CHF



Disponibilité
Février 2027



Surface de vente
64,8m²



Démarrage des travaux
Aout 2025

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

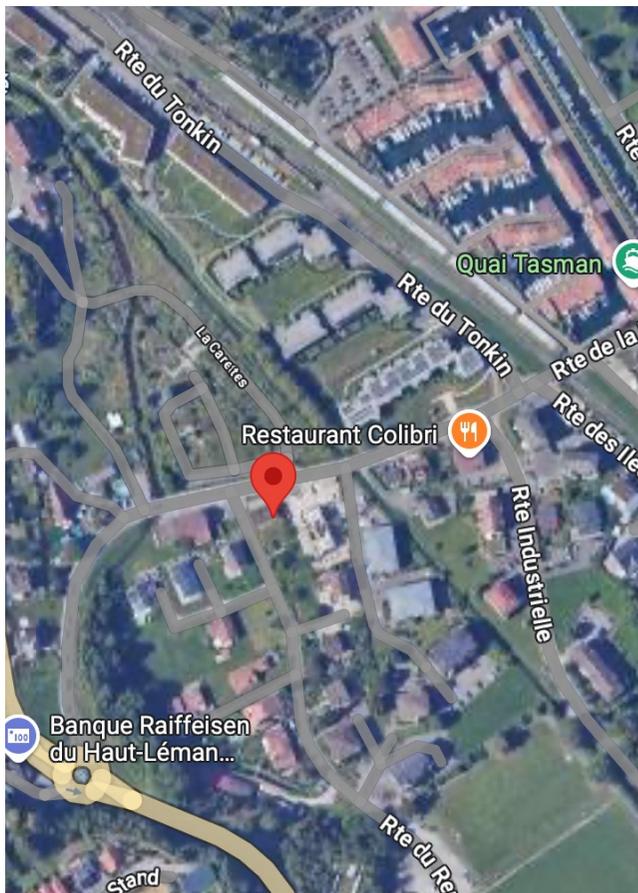
Description du bien

Information détaillée

Contact



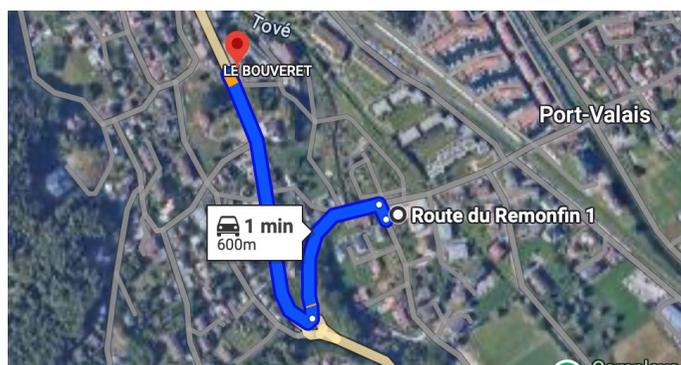
Situation du bien



Route du Remonfin 1 , 1897 Le Bouveret

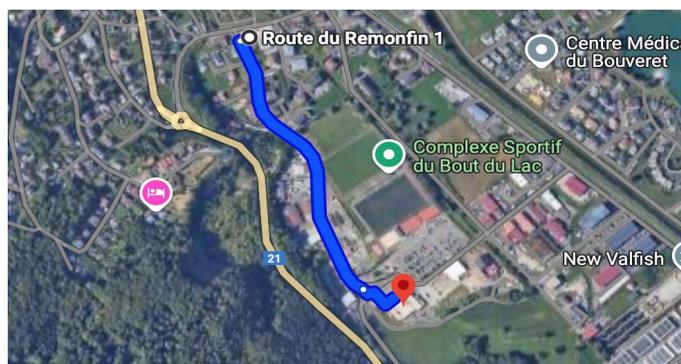
Infrastructures

Écoles et institutions



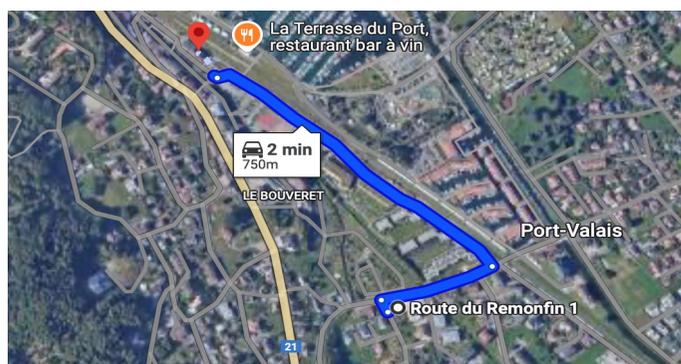
1. École primaire
600 mètres
-

Commerces



1. Migros
500 mètres
-

Transports publics



1. Bouveret, Gare
750 mètres
-

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Port-Valais, plus précisément au Bouveret, le projet de l'Aurore est un immeuble à haut rendement énergétique de 5 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition plein sud.

2,5 pièces au 1^{er} et 2^{ème} étage

Deux 2,5 pièces de 59,8m² sont présents comprenant 1 pièce à vivre de 29m² avec cuisine ouverte, 1 salle de bains et 1 chambre de 13,7m² avec des balcons de 10m².

1 place de parc couverte au prix de 30'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 16'000CHF

Sanitaires : 7'500CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m²

Carrelage : 50CHF/m²

Parquet : 50 CHF/m²

Information détaillée



Informations principales

Affectation
Habitation

Nombre de logement
5

Catégorie d'objet
Appartement

Nombre d'étage
4

Pièces
2,5

Disponibilité dès
Février 2027

Étage
1 et 2

Année de construction
2025

Hauteur sous plafond
2,4 mètres

Prix
430'000CHF

Place de parc couverte
1

Surface habitable brute
59,8m²

Surface balcon
10m²

Surface cave
5,15m²

Production de chaleur
Pompe à chaleur

Distribution de chaleur
Chauffage au sol

Place de parc extérieure
1

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montagnes
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel

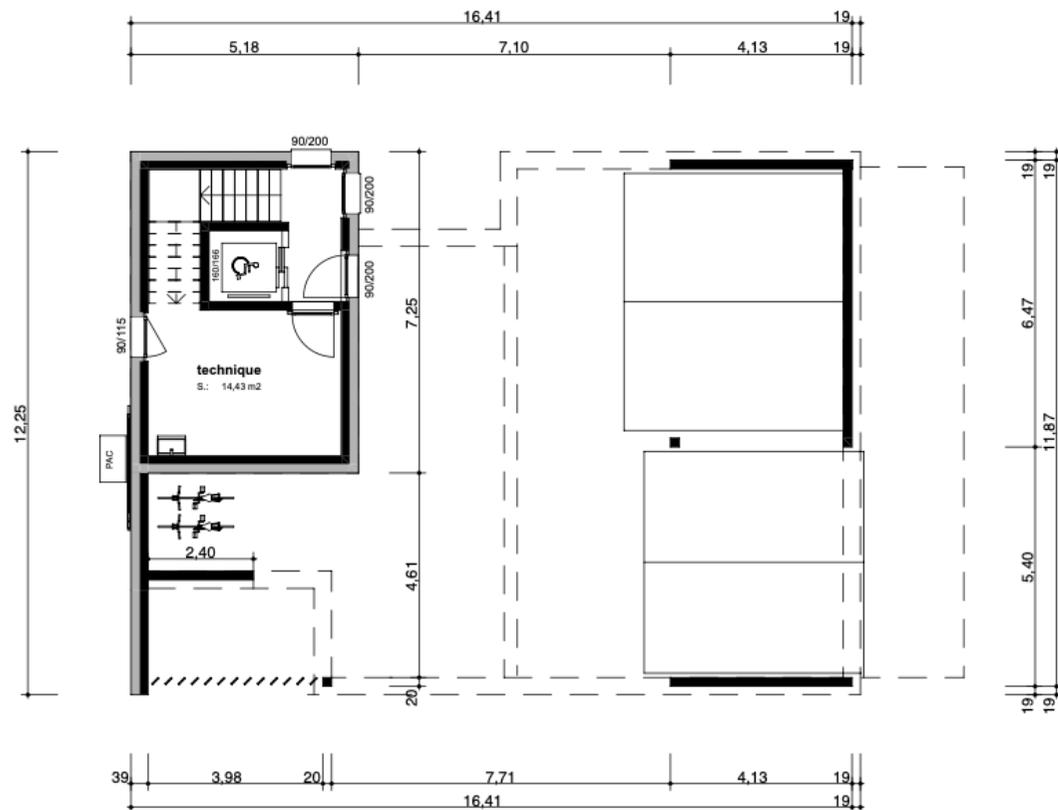


Plans de vente 2,5 pièces





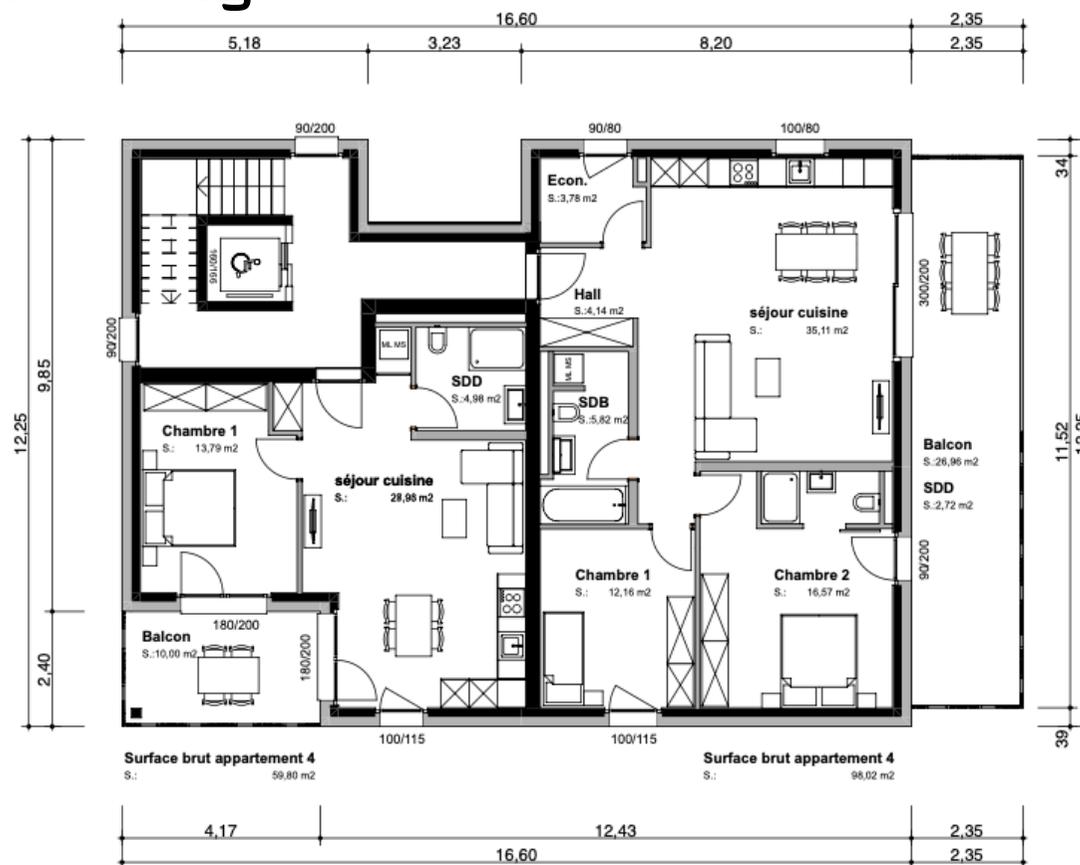
Plans de vente rez-de-chaussée



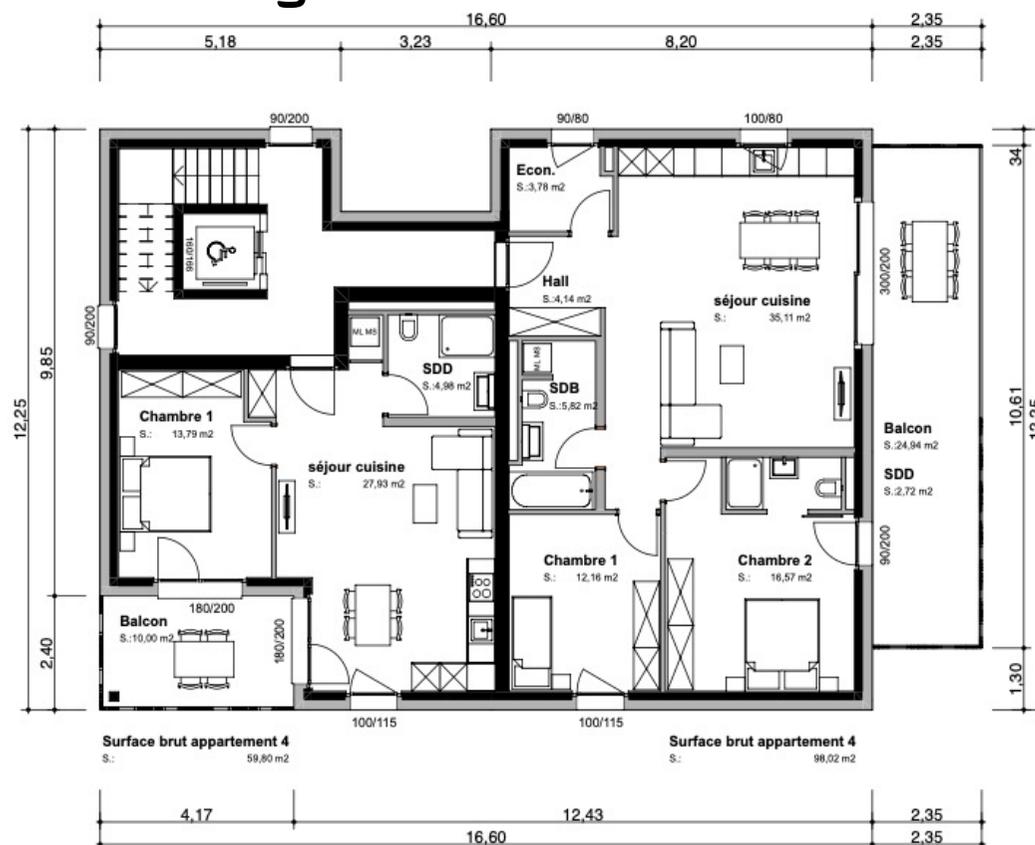
Rez-de-chaussée

1:100

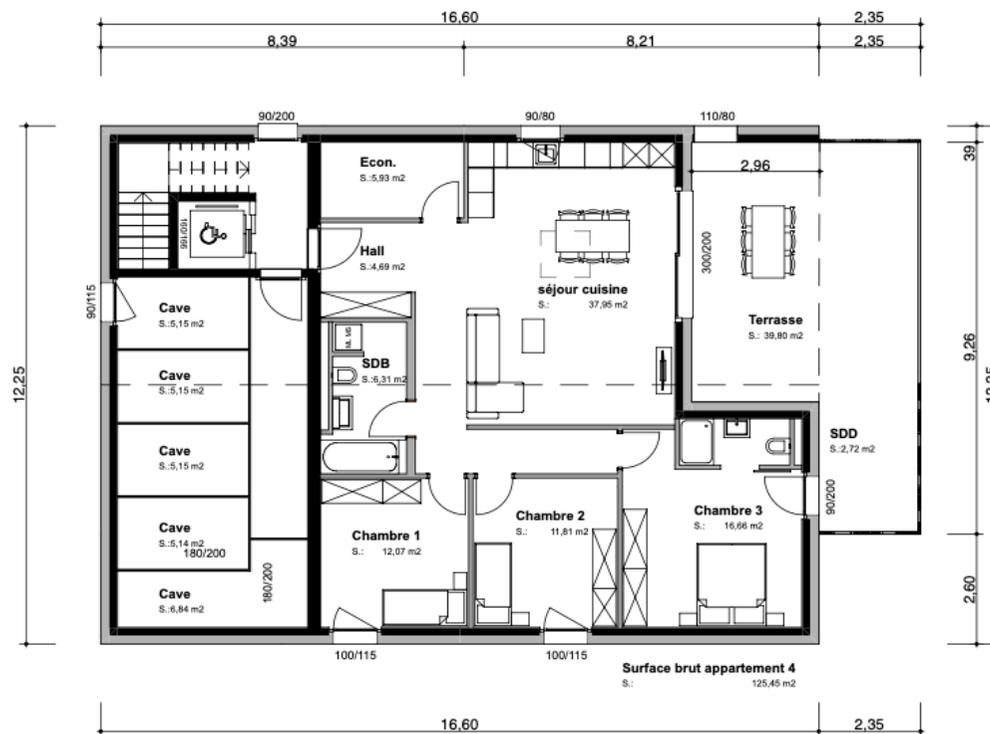
Plans de vente 1^{er} étage



Plans de vente 2ème étage



Plans de vente attique



Attique

1:100

Tableau de vente

Appartement	Surface habitable brut	Surface de balcon	Surface de vente	Prix au m2	Prix appartement hors place de parc
Appartement 1 – 3,5 pièces	98	26,9	111,45	5'890CHF	630'000CHF
Appartement 2 – 2,5 pièces	59,8	10	64,8	6'636CHF	430'000CHF
Appartement 3 – 3,5 pièces	98	26,9	111,45	5'888CHF	630'000CHF
Appartement 4 – 2,5 pièces	59,8	10	64,8	6'636CHF	430'000CHF
Appartement 5 – 4,5 pièces	118,4	47	134,1	5'990CHF	850'000CHF

Prix place de parc couverte : 30'000CHF

Prix place de parc non-couverte : 15'000CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immo Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.