Route du Remonfin 1, 1897 Le Bouveret

baimmob

L’Aurore, 3,5 pièces dans les étages

Type de bien
Immeuble de 5 appartements

Prix
CHF 630’000CHF

Disponibilité
Février 2027

Surface de vente
111,45m2

Démarrage des travaux
Aout 2025

baimmob

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

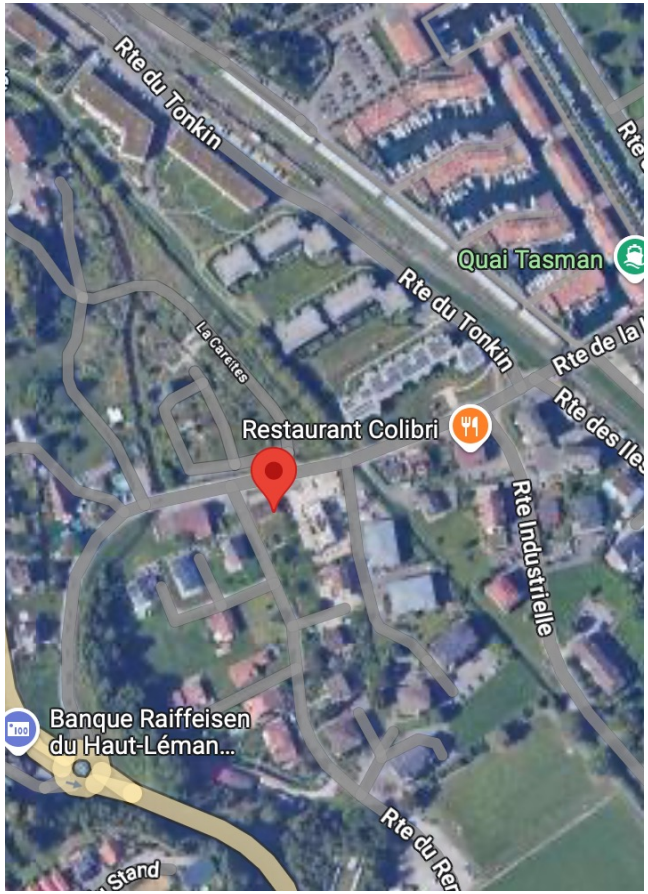
Description du bien

Information détaillée

Contact

baimmob

Situation du bien



Route du Remonfin 1 , 1897 Le Bouveret

baimmob

Infrastructures

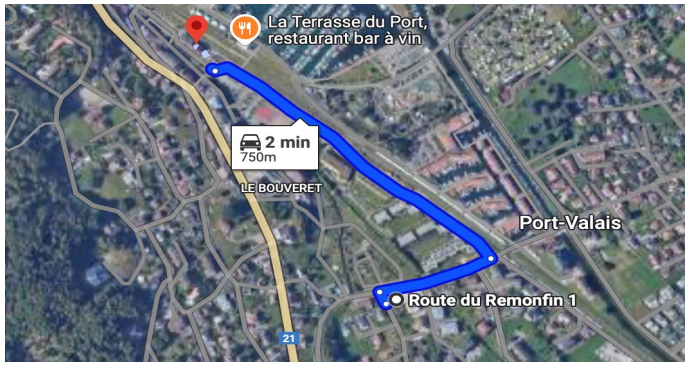
Écoles et institutions

1. École primaire
   600 mètres

Commerces

1. Migros
   500 mètres

Transports publics



1. Bouveret, Gare
   750 mètres

baimmob

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Port-Valais, plus précisément au Bouveret, le projet de l'Aurore est un immeuble à haut rendement énergétique de 5 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition plein sud.

3,5 pièces au 1er et 2ème étage

Deux 3,5 pièces de 98m2 sont présents comprenant 1 pièce à vivre de 36m2 avec cuisine ouverte, 2 salles de bains dont 1 privative et 2 chambres de 16 et 13m2 avec des balcons de 26m2.

1 place de parc couverte au prix de 30'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 18'000CHF

Sanitaires : 11'00CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m2
Carrelage : 50CHF/m2
Parquet : 50 CHF/m2

baimmob

Information détaillée

Informations principales

Affectation **Habitation**	Nombre de logement **5**
Catégorie d'objet **Appartement**	Nombre d'étage **4**
Pièces **3,5**	Disponibilité dès **Février 2027**
Étage **1 et 2**	Année de construction **2025**
Hauteur sous plafond **2,4 mètres**	Prix **630'000CHF**
Place de parc couverte **1**	

Surface habitable brute **98m2**	
Surface blacon **26m2**	
Surface cave **5,15m2**	
Production de chaleur **Pompe à chaleur**	
Distribution de chaleur **Chauffage au sol**	
Place de parc extérieure **1**	

baimmob

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montages
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel

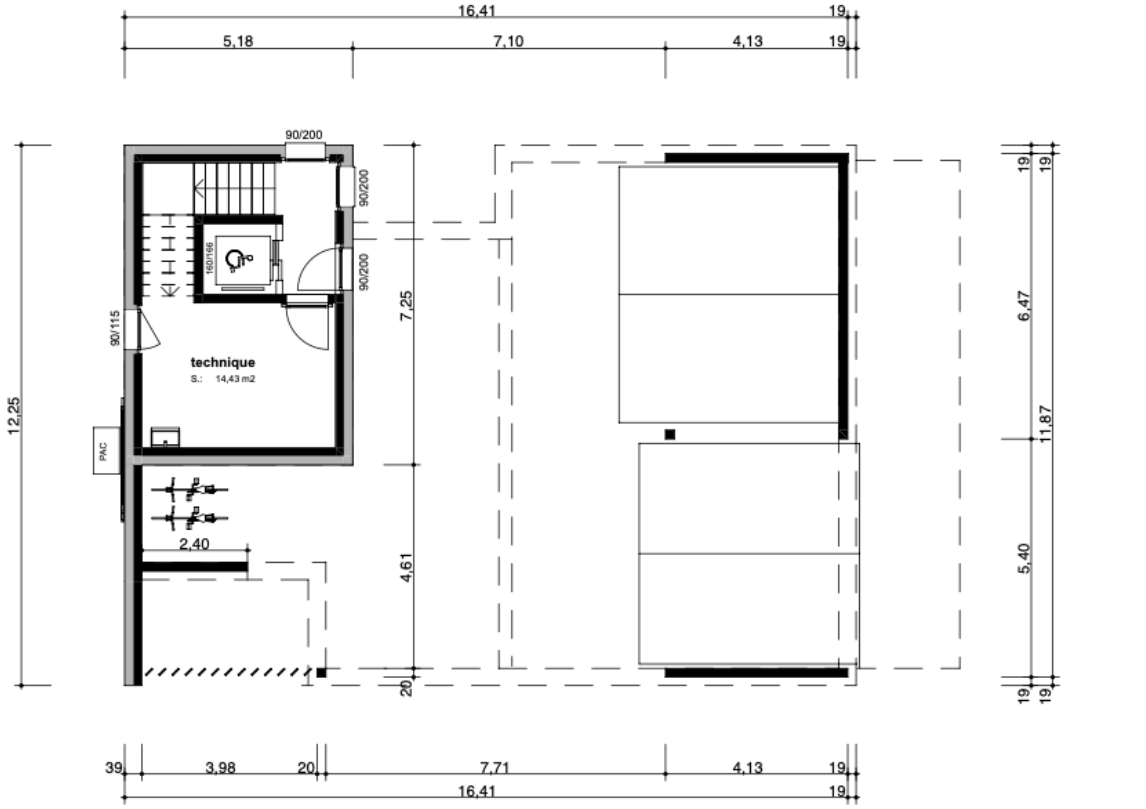
baimmob

Plans de vente 3,5 pièces

baimmob

baimmob

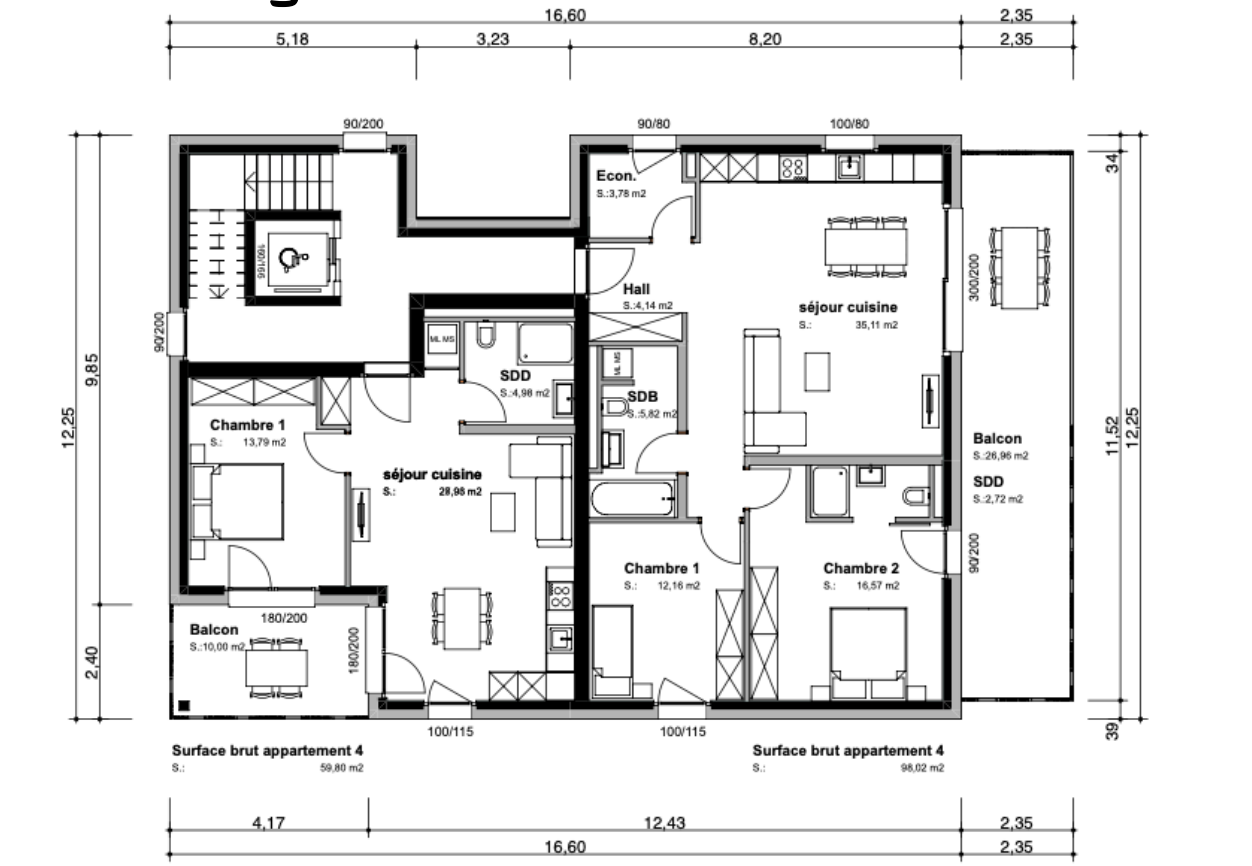
Plans de vente rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée 1:100

baimmob

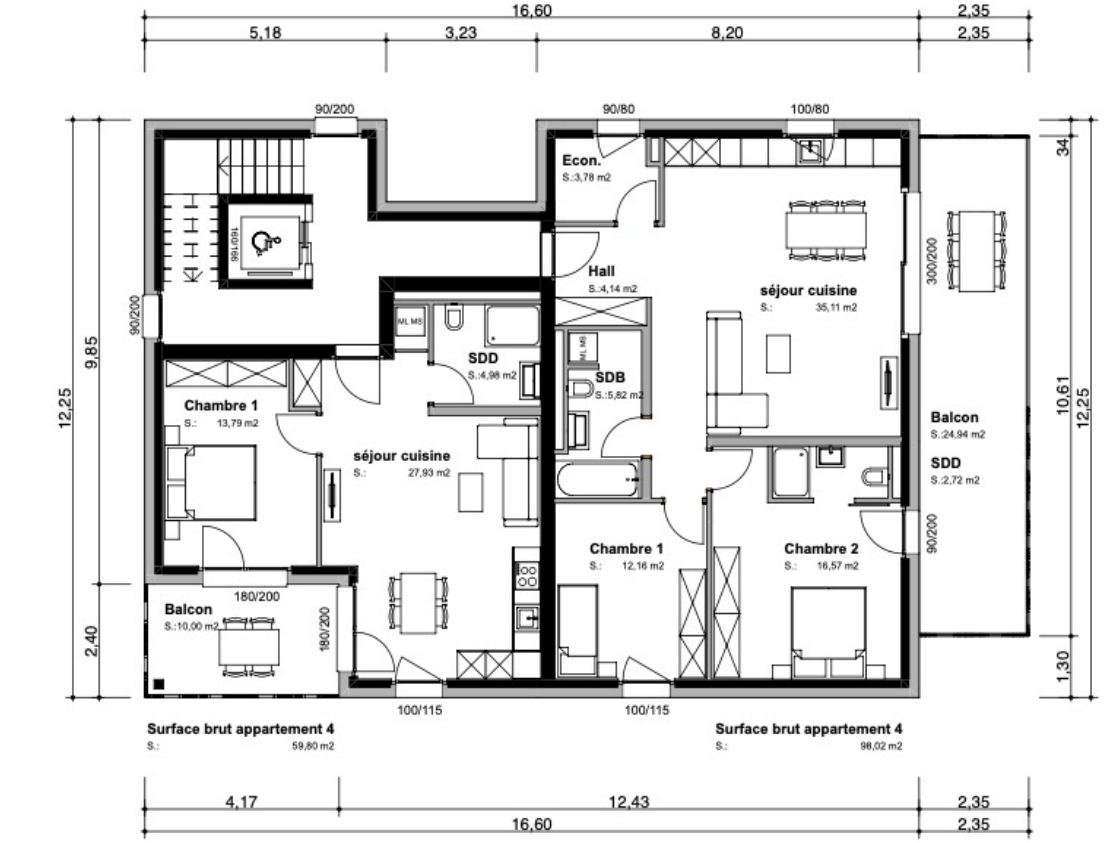
Plans de vente 1er étage



1er Etage 1:100

baimmob

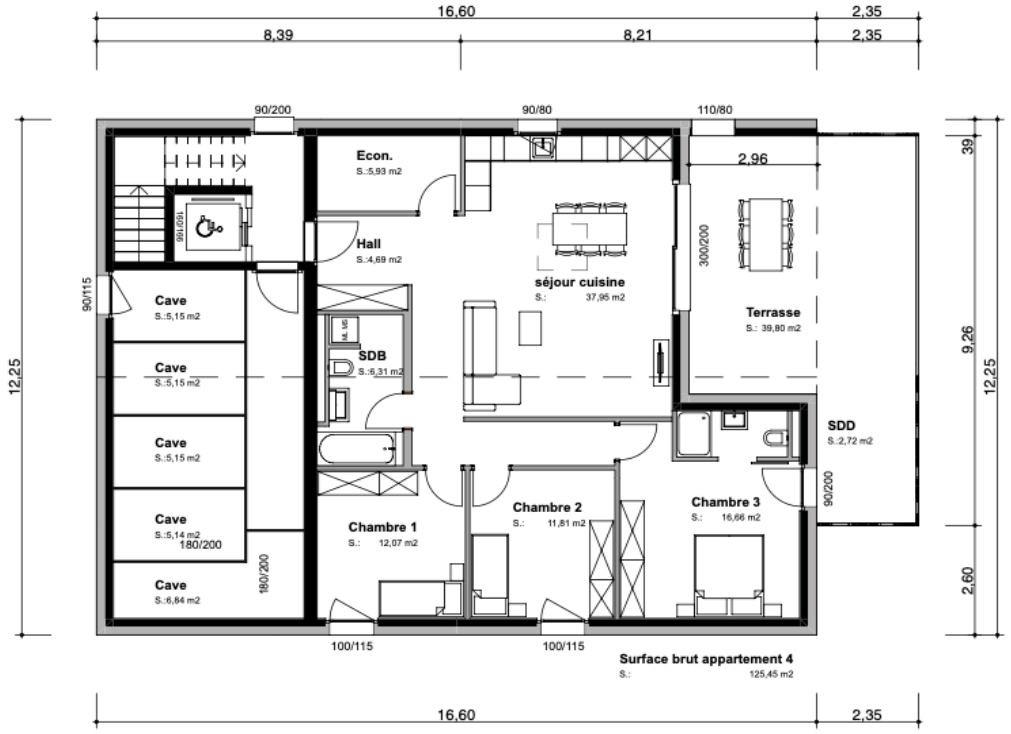
Plans de vente 2ème étage



2ème Etage 1:100

baimmob

Plans de vente attique



Attique 1:100

baimmob

Tableau de vente

Appartement	Surface habitable brut	Surface de balcon	Surface de vente	Prix au m2	Place de parc non couverte	Place de parc couverte	Prix appartement hors place de parc
Appartement 1 – 3,5 pièces	98	26,9	111,45	5'890CHF	1	1	630'000CHF
Appartement 2 – 2,5 pièces	59,8	10	64,8	6'636CHF	1	1	430'000CHF
Appartement 3 – 3,5 pièces	98	26,9	111,45	5'888CHF	1	1	630'000CHF
Appartement 4 – 2,5 pièces	59,8	10	64,8	6'636CHF	1	1	430'000CHF
Appartement 5 – 4,5 pièces	118,4	47	134,1	5'990CHF	2	1	850'000CHF

Prix place de parc couverte : 30'000CHF
Prix place de parc non-couverte : 15'000CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch

Avis de non-responsabilité
Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.