

Route du Remonfin 1, 1897 Le Bouveret

baimmob

L'Aurore, 4,5 pièces en attique



Type de bien

Immeuble de 5 appartements



Prix

CHF 850'000CHF



Disponibilité

Février 2027



Surface de vente

134,1m2



Démarrage des travaux

Aout 2025

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

Description du bien

Information détaillée

Contact



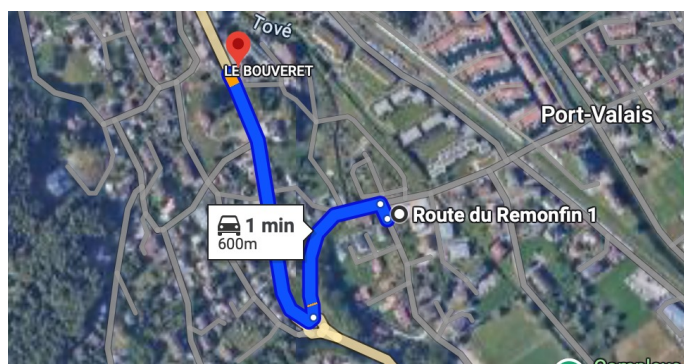
Situation du bien



Route du Remonfin 1 , 1897 Le Bouveret

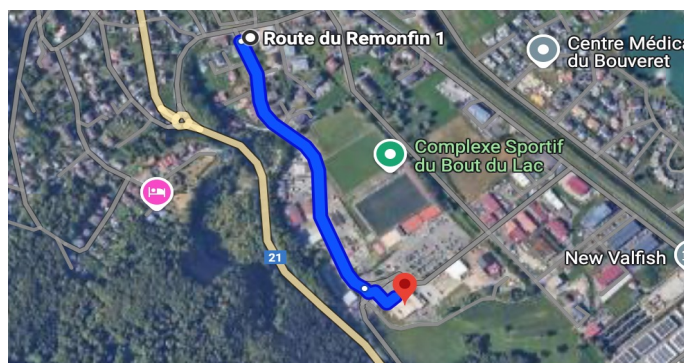
Infrastructures

Écoles et institutions



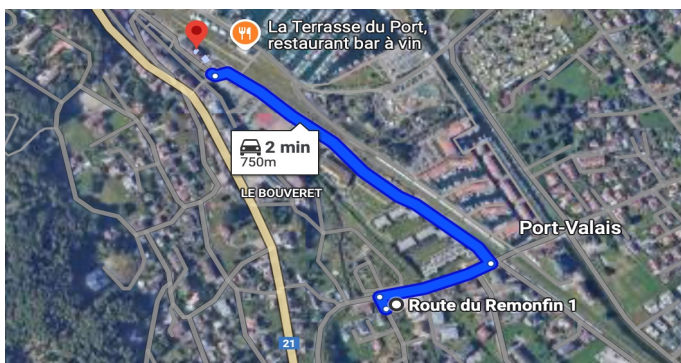
1. École primaire
600 mètres
-

Commerces



1. Migros
500 mètres
-

Transports publics



1. Bouveret, Gare
750 mètres
-

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Port-Valais, plus précisément au Bouveret, le projet de l'Aurore est un immeuble à haut rendement énergétique de 5 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition plein sud.

4,5 pièces en attique

Un 4,5 pièces de 118,4m² est présent comprenant 1 pièce à vivre de 37m² avec cuisine ouverte, 2 salles de bains dont 1 privative et 3 chambres allants de 11,8 à 16m² sont présentes. Le tout est agrémenté d'un balcon-terrasse de 39m².

1 place de parc couverte au prix de 30'000CHF et 2 places de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 20'000CHF

Sanitaires : 13'500CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m²

Carrelage : 50CHF/m²

Parquet : 50 CHF/m²

Information détaillée



Informations principales

Affectation
Habitation

Nombre de logement
5

Catégorie d'objet
Appartement

Nombre d'étage
4

Pièces
4,5

Disponibilité dès
Février 2027

Étage
3

Année de construction
2025

Hauteur sous plafond
4,62 mètres

Prix
850'000CHF

Place de parc couverte
1

Surface habitable brute
118,4m2

Surface balcon
38m2

Surface cave
6,84m2

Production de chaleur
Pompe à chaleur

Distribution de chaleur
Chauffage au sol

Place de parc extérieure
1

Equipements

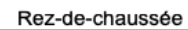
Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montagnes
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel



Plans de vente 4,5 pièces

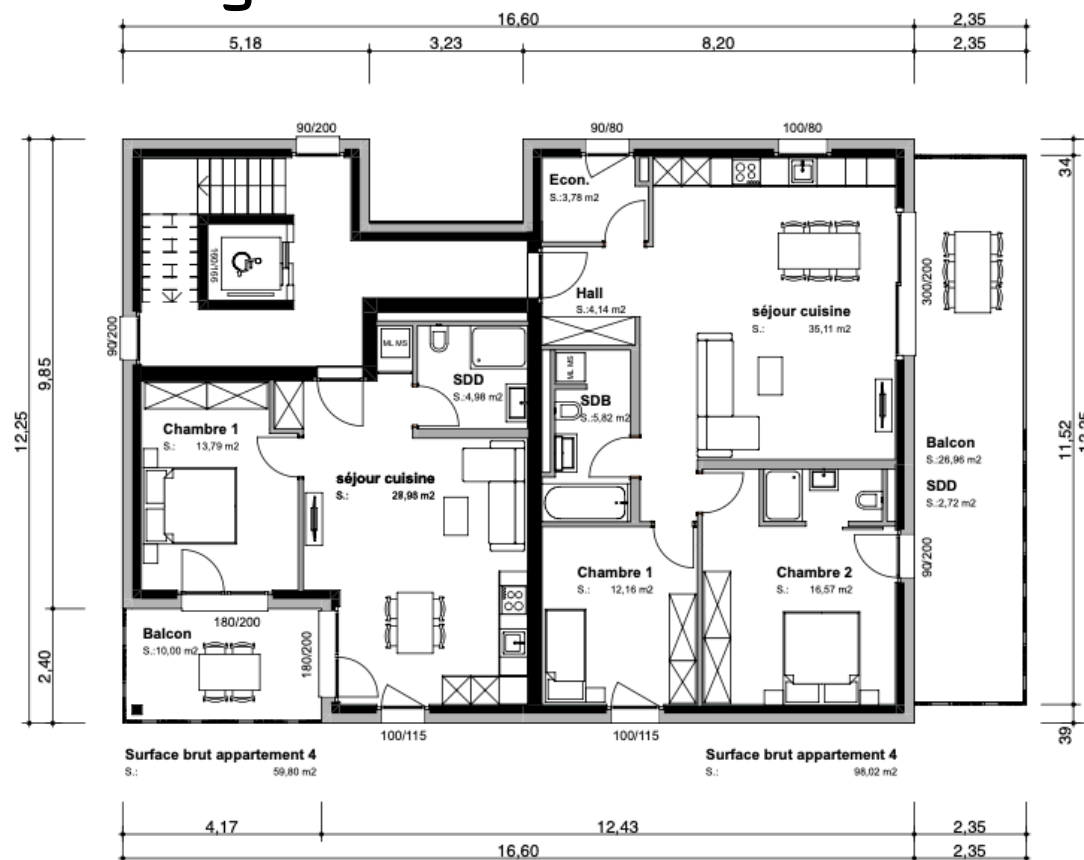






1:100

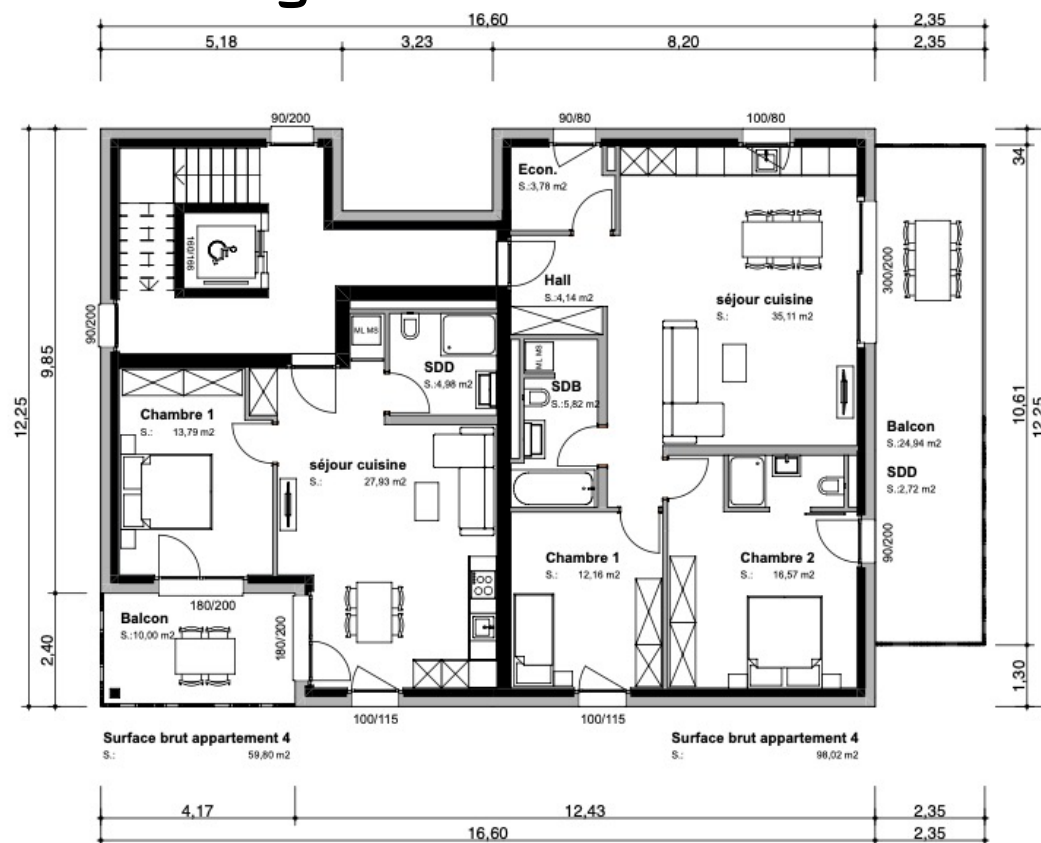
Plans de vente 1^{er} étage



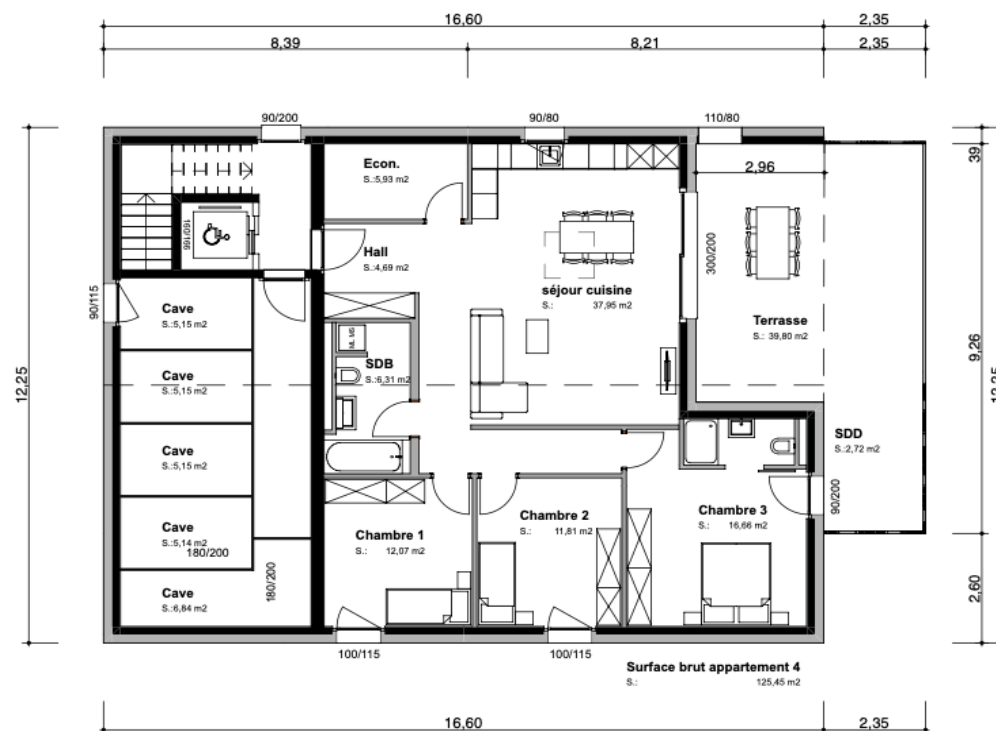
1er Etage

1:100

Plans de vente 2ème étage



Plans de vente attique



Attique

1:100

Tableau de vente

Appartement	Surface habitable brut	Surface de balcon	Surface de vente	Prix au m2	Place de parc non couverte	Place de parc couverte	Prix appartement hors place de parc
Appartement 1 – 3,5 pièces	98	26,9	111,45	5'890CHF	1	1	630'000CHF
Appartement 2 – 2,5 pièces	59,8	10	64,8	6'636CHF	1	1	430'000CHF
Appartement 3 – 3,5 pièces	98	26,9	111,45	5'888CHF	1	1	630'000CHF
Appartement 4 – 2,5 pièces	59,8	10	64,8	6'636CHF	1	1	430'000CHF
Appartement 5 – 4,5 pièces	118,4	47	134,1	5'990CHF	2	1	850'000CHF

Prix place de parc couverte : 30'000CHF

Prix place de parc non-couverte : 15'000CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.