

Route du Remonfin 1, 1897 Le Bouveret

baimmob

L'Aurore, 3,5 pièces dans les étages



Type de bien
Immeuble de 5 appartements



Prix
CHF 630'000CHF



Disponibilité
Février 2027



Surface de vente
111m2



Démarrage des travaux
Octobre 2025

Table des matières

Situation du bien
Infrastructures
Description du bien
Information détaillée
Contact



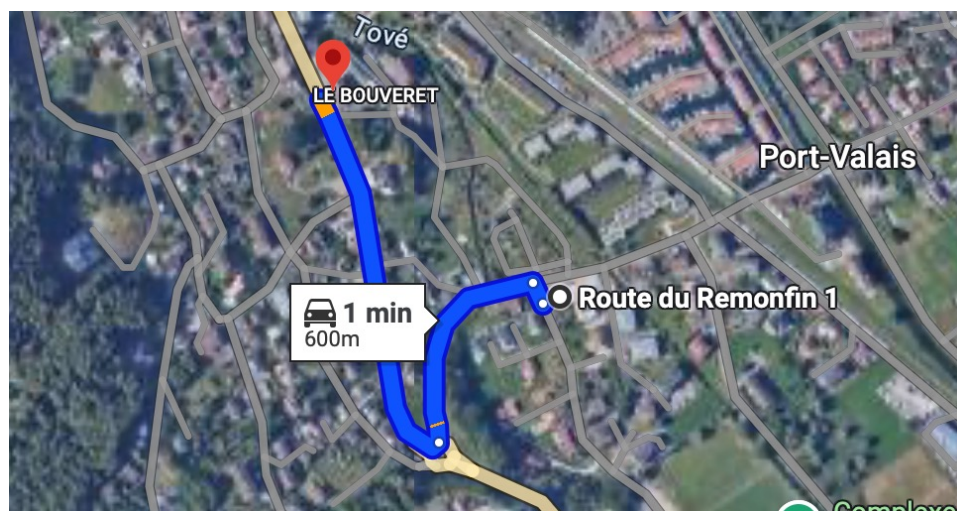
Situation du bien



Route du Remonfin 1 , 1897 Le Bouveret

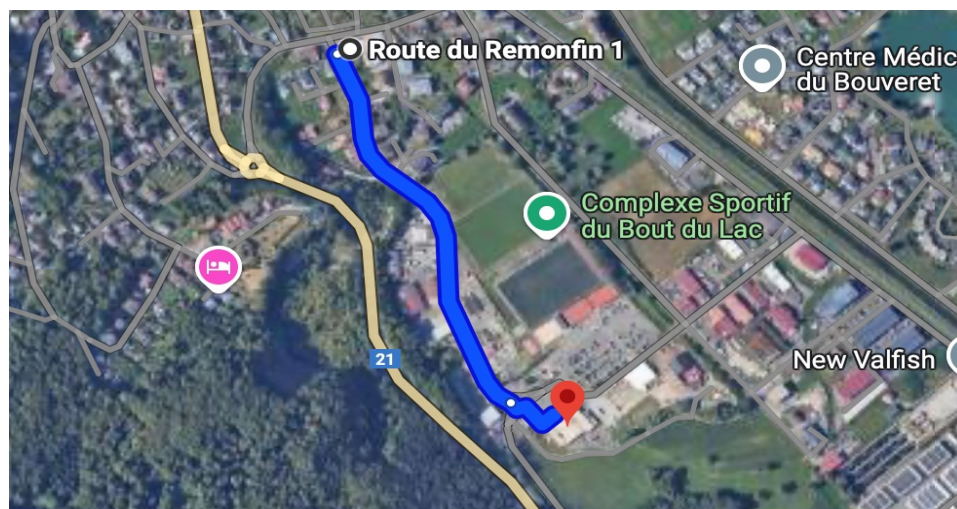
Infrastructures

Écoles et institutions



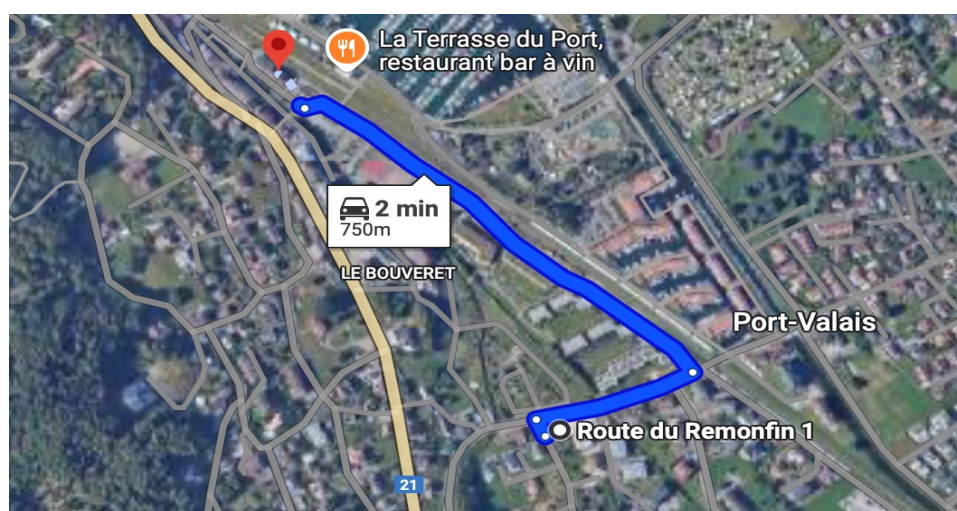
1. École primaire
600 mètres
-

Commerces



1. Migros
500 mètres
-

Transports publics



1. Bouveret, Gare
750 mètres
-

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Port-Valais, plus précisément au Bouveret, le projet de l'Aurore est un immeuble à haut rendement énergétique de 5 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition plein sud.

3,5 pièces au 1^{er} et 2^{ème} étage

Deux 3,5 pièces de 98m² sont présents comprenant 1 pièce à vivre de 36m² avec cuisine ouverte, 2 salles de bains dont 1 privative et 2 chambres de 16 et 13m² avec des balcons de 26m².

1 place de parc couverte au prix de 30'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 18'000CHF

Sanitaires : 11'00CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m²

Carrelage : 50CHF/m²

Parquet : 50 CHF/m²

Information détaillée

 Informations principales

Affectation Habitation	Nombre de logement 5
Catégorie d'objet Appartement	Nombre d'étage 4
Pièces 3,5	Disponibilité dès Février 2027
Étage 1 et 2	Année de construction 2025
Hauteur sous plafond 2,4 mètres	Prix 630'000CHF
Place de parc couverte 1	

Surface habitable brute 98m2
Surface balcon 26m2
Surface cave 5,15m2
Production de chaleur Pompe à chaleur
Distribution de chaleur Chauffage au sol
Place de parc extérieure 1

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montagnes
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel

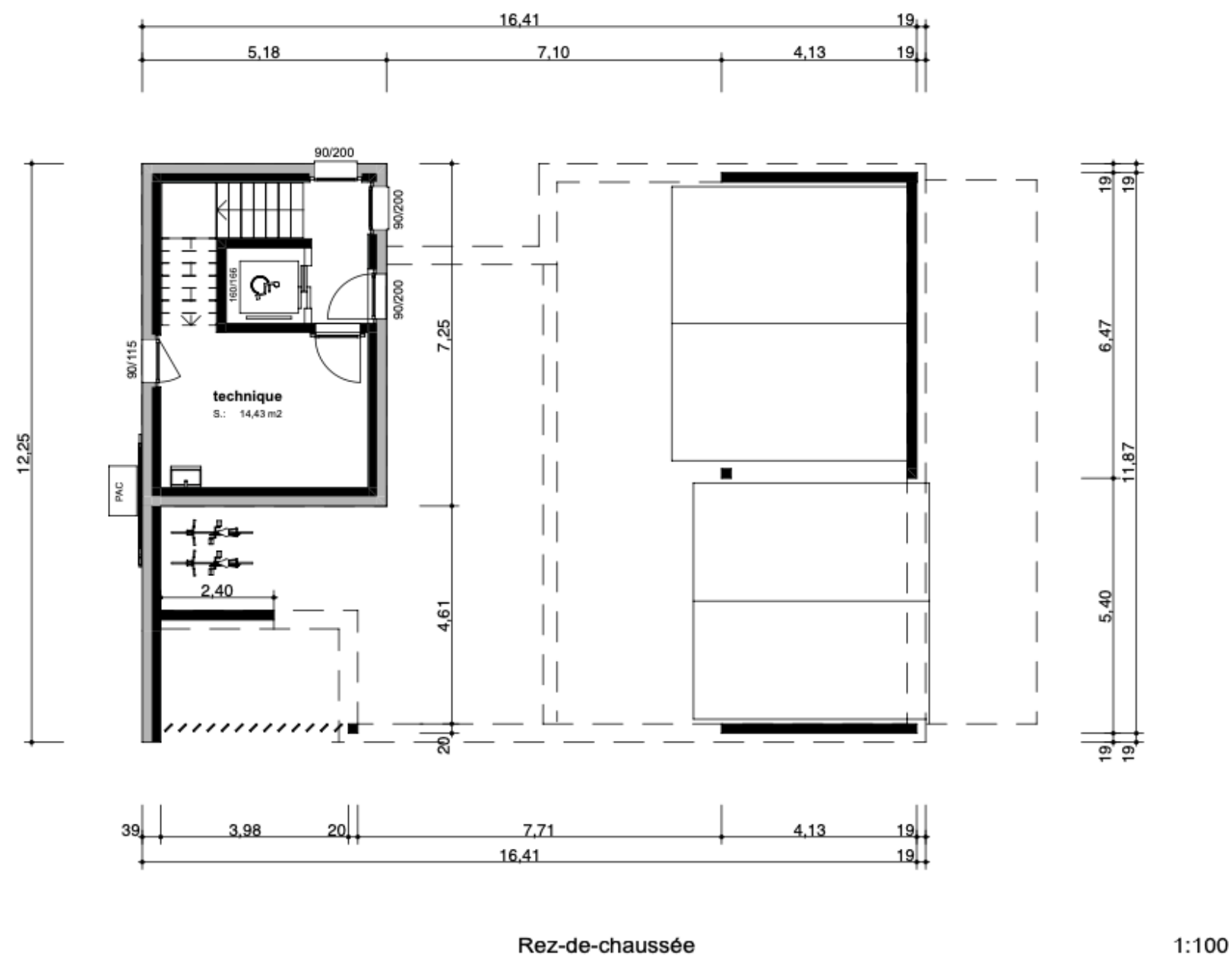


Plans de vente 3,5 pièces





Plans de vente rez-de-chaussée



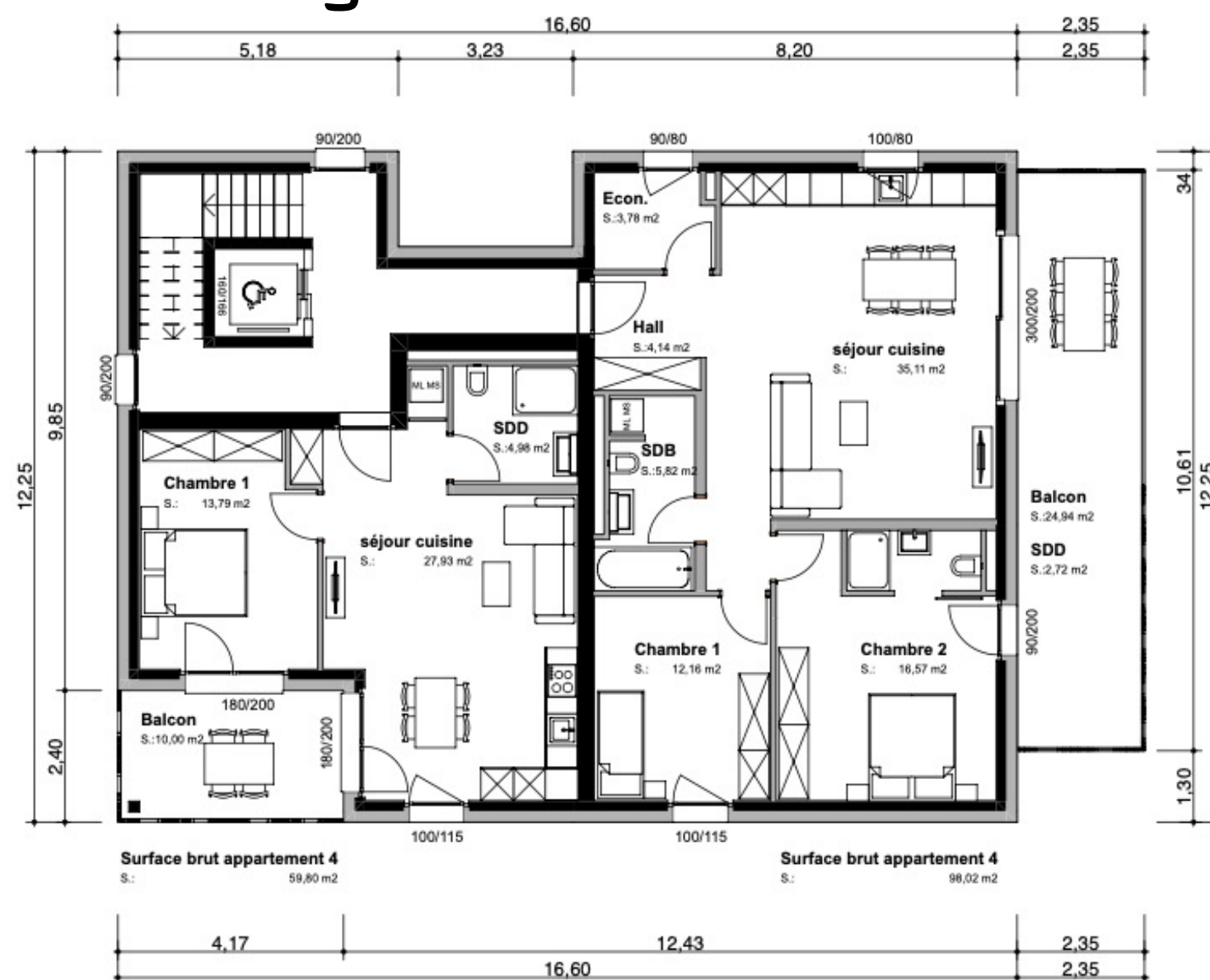
Plans de vente 1^{er} étage



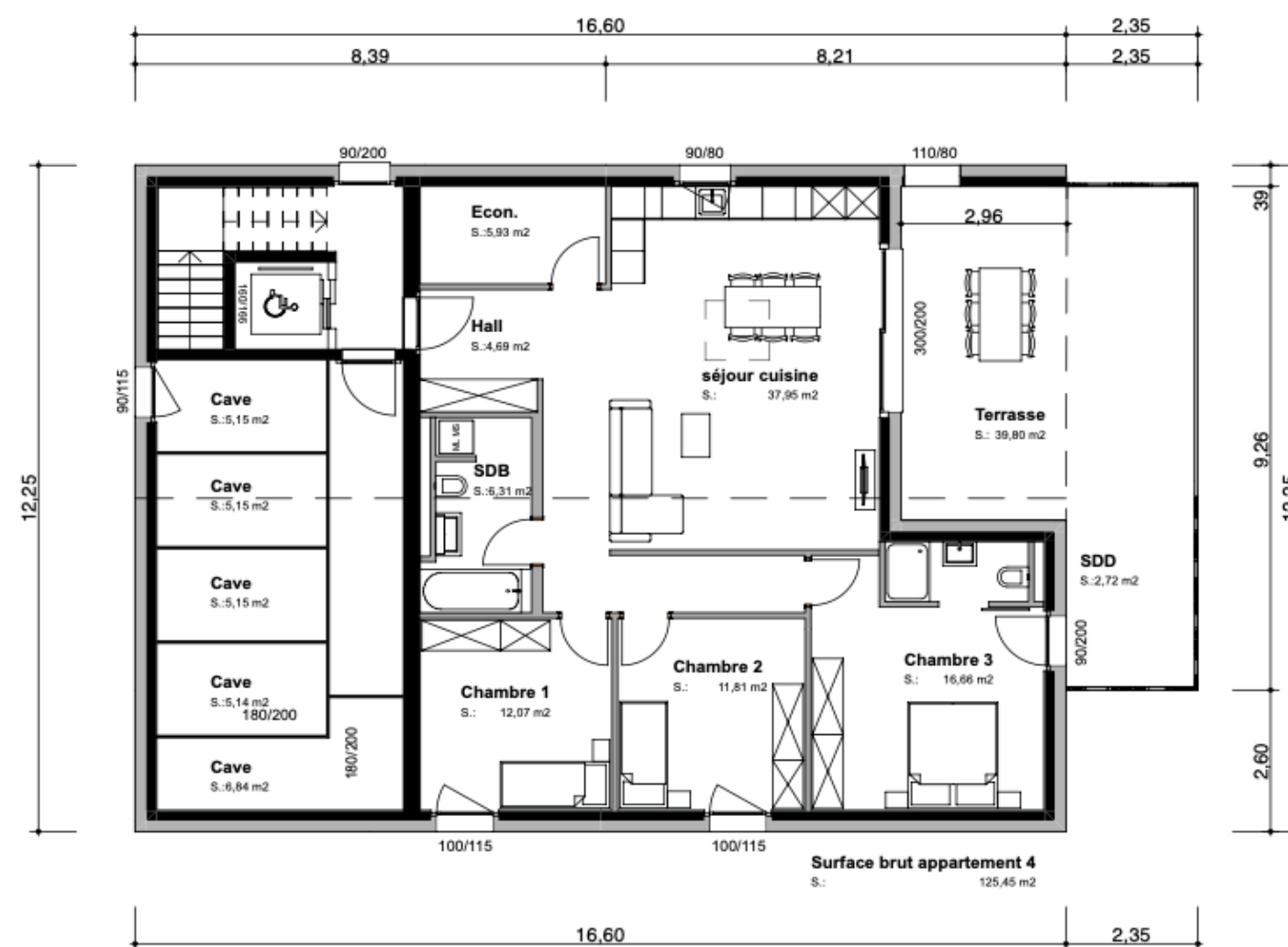
1er Etage

1:100

Plans de vente 2ème étage



Plans de vente attique



Attique

1:100

Tableau de vente

Appartement	Surface habitable brut	Surface de balcon	Surface de vente y compris 1/3 des balcons	Place de parc non couverte	Place de parc couverte	Prix appartement hors place de parc
Appartement 1 - 3,5 pièces	98	26,9	111	1	1	CHF 630 000
Appartement 2 - 2,5 pièces	59,8	10	65	1	1	CHF 430 000
Appartement 3 - 3,5 pièces	98	26,9	111	1	1	CHF 630 000
Appartement 4 - 2,5 pièces	59,8	10	65	1	1	CHF 430 000
Appartement 5 - 4,5 pièces	125,45	39,8	145	2	1	CHF 850 000

Place de parc couverte : 30'000 CHF

Place de parc non-couverte : 15'000CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.