

Route de Chermoran 17, 3975 Crans-Montana

baimmob

Résidence le Karma, 3,5 pièces au 2^{ème} étage



Type de bien

Appartement de 3,5 pièces



Prix

CHF 760'000CHF



Disponibilité

2027



Surface de vente

108,5m2



Démarrage des travaux

Octobre 2025

Table des matières

Situation du bien
Infrastructures
Description du bien
Information détaillée
Contact



Situation du bien

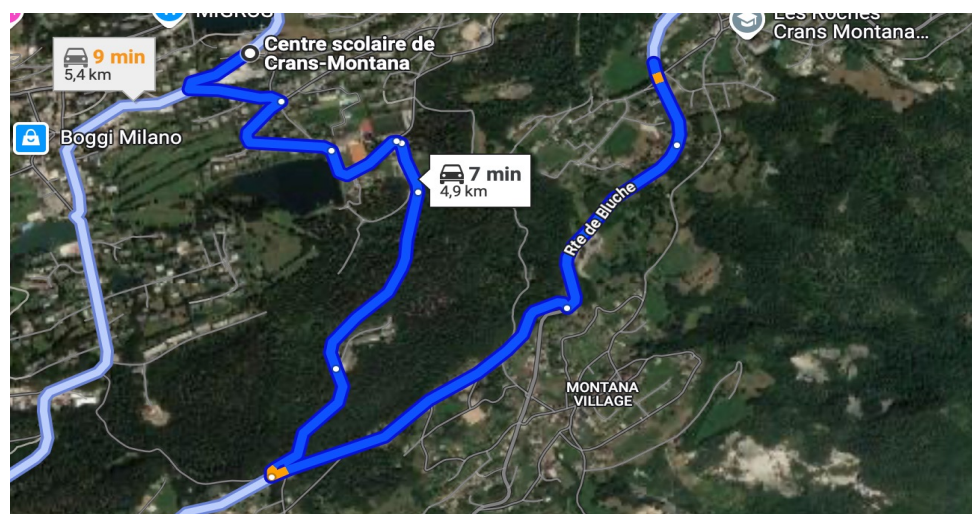


Route de Chermoran 17 , 3975 Crans-Montana



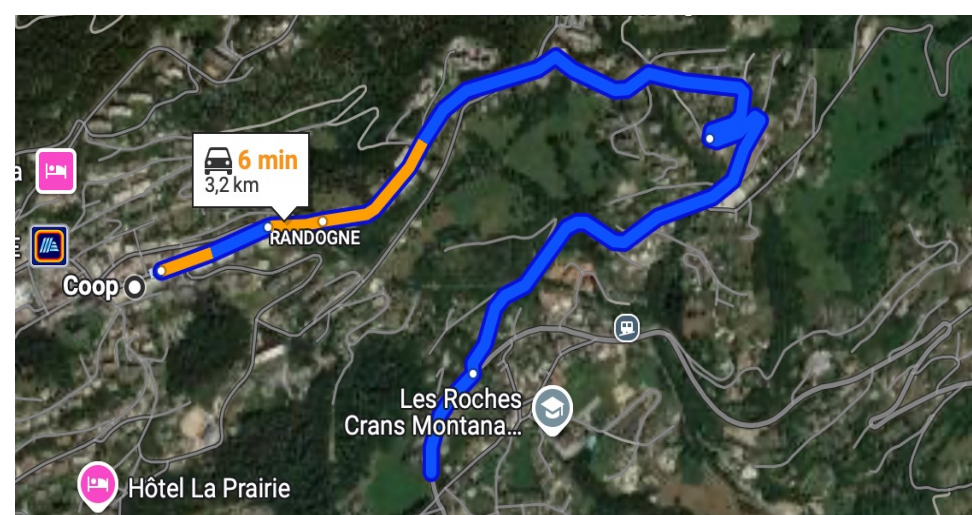
Infrastructures

Écoles et institutions



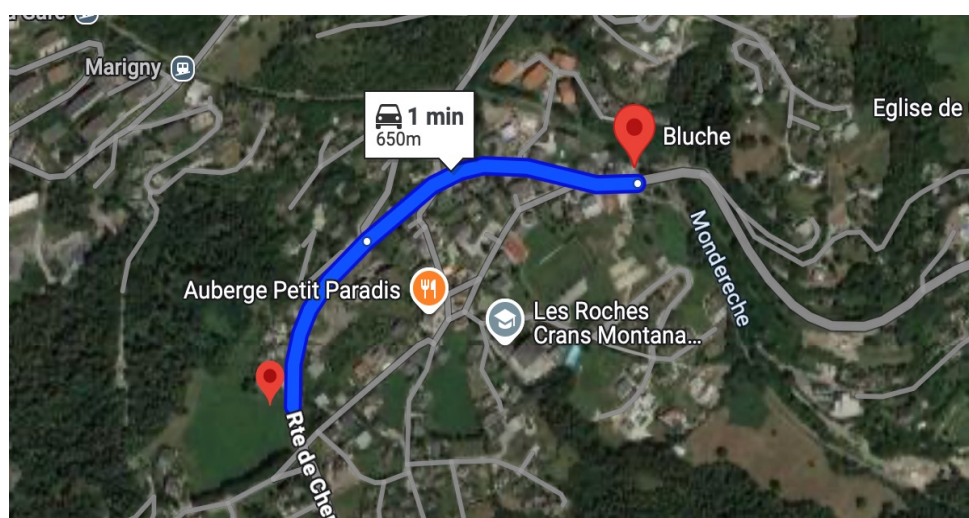
1. École primaire
4,9 KM
-

Commerces



1. Coop
3,2 KM
-

Transports publics



1. Transports publics 650 mètres

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Crans-Montana, la Résidence le Karma est un immeuble à haut rendement énergétique de 7 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition Sud-Est.

3,5 pièces au 2^{ème} étage

Un appartement de 3,5 pièces est disponible au 2^{ème} étage faisant une surface de 98,9m² comprenant 1 pièce à vivre de 37m² avec cuisine ouverte, 2 chambres sont présentes et 2 salles de bains dont 1 privative. Le tout est agrémenté d'un balcon de 28m².

1 place de parc intérieure au prix de 35'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 20'000CHF

Sanitaires : 15'000CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m²

Carrelage : 60CHF/m²

Parquet : 70 CHF/m²

Information détaillée



Informations principales

Affectation Habitation	Nombre de logement 7
Catégorie d'objet Appartement	Nombre d'étage 4
Pièces 3,5	Disponibilité dès Février 2027
Étage 2^{ème} étage	Année de construction 2025
Hauteur sous plafond 2,4 mètres	Prix 760'000CHF
Place de parc intérieure (en sus) 1	

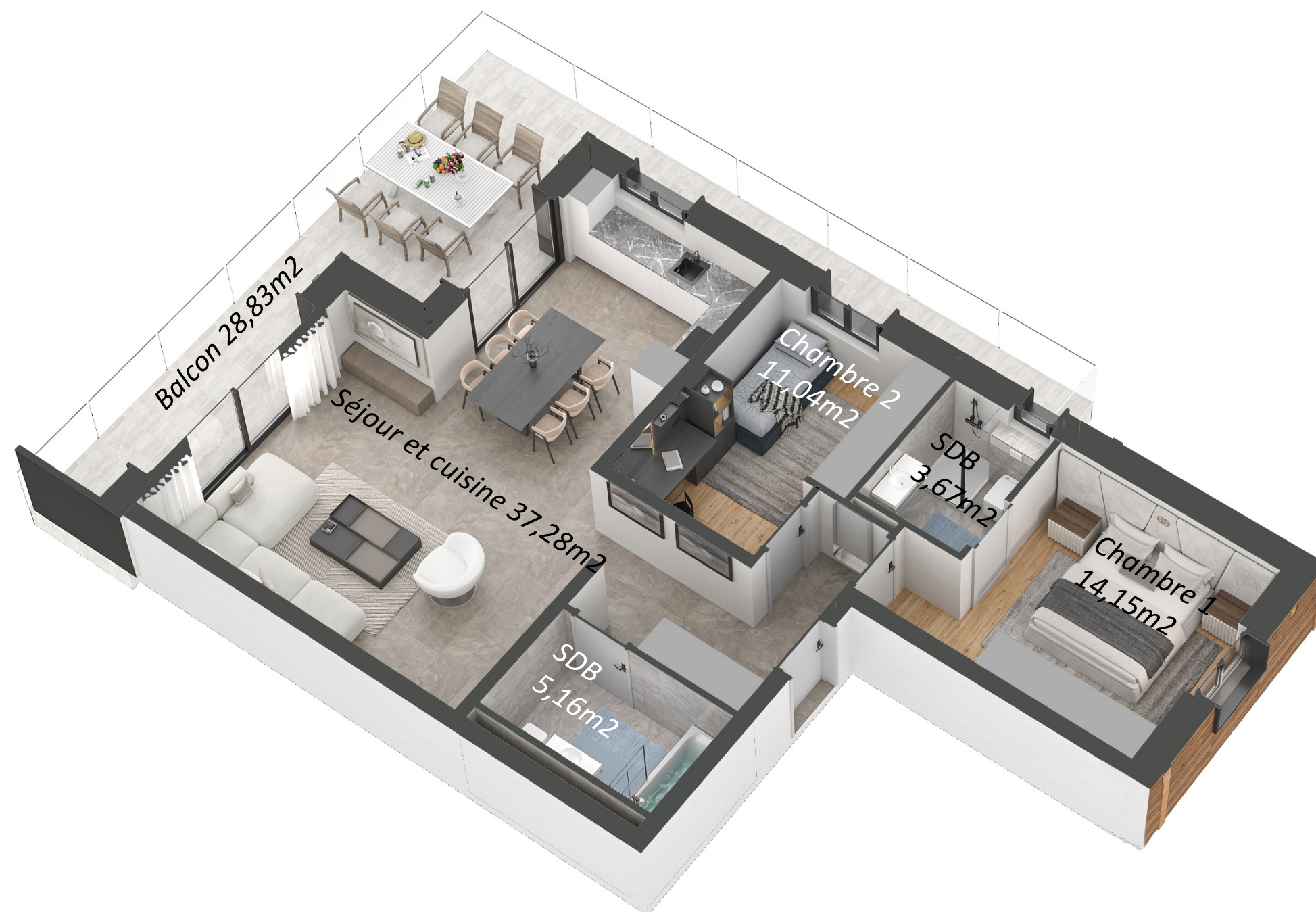
Surface habitable brute 98,9m2
Surface balcon 28m2
Surface cave 8,53m2
Production de chaleur Pompe à chaleur
Distribution de chaleur Chauffage au sol
Place de parc extérieure (en sus) 1

Equipements

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Animaux domestiques admis
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Machine à laver
Parking
Résidence principale
Résidence secondaire
Séchoir à linge
Versant sud
Vue sur les montages
À deux pas du Lac Léman
Quartier résidentiel



Plans de vente 3,5 pièces au 2^{ème} étage

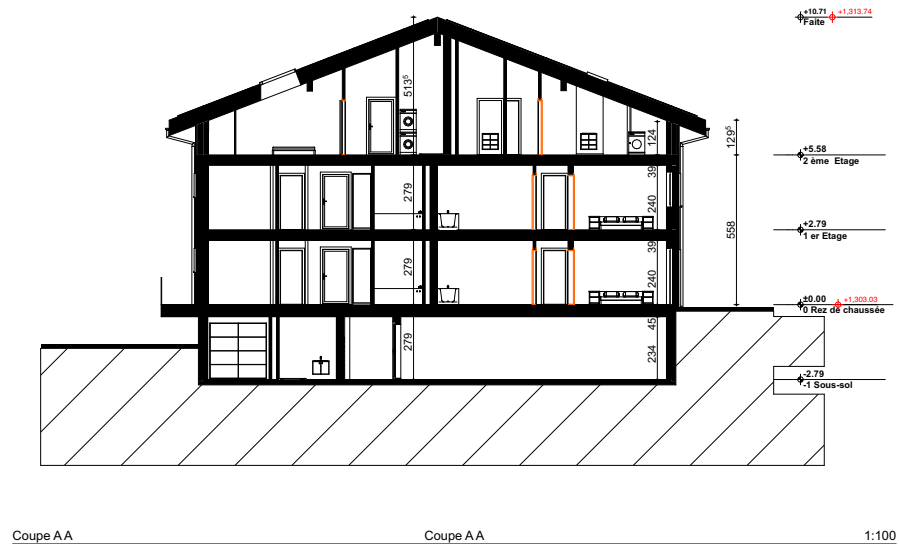
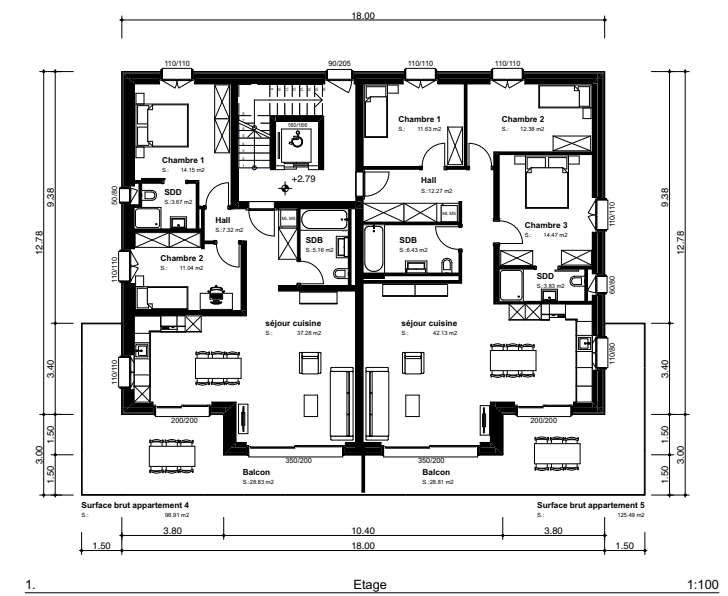




Plans de vente 3,5 pièces 2^{ème} étage

Résidence "LE KARMA"





Grille de prix de vente

Bâtiment	App. N°	Nbre de pièces	Surface habitable brut	Surface balcons	Pondération balcons (1/3)	Jardin	Surface de vente	Prix vente	Place de parc couverte en sus	Place de parc non-couverte en sus
Rez inf.	1	2 pces 1/2	59,6	23	7,7	39,1	67,3	490 000 CHF		1
1er	2	3 pces 1/2	98,9	28,5	9,5	76,3	108,4	760 000 CHF	1	1
	3	4 pces 1/2	125,4	28,5	9,5	128,7	134,9	950 000 CHF	1	1
2ème	4	3 pces 1/2	98,9	28,8	9,6		108,5	760 000 CHF	1	1
	5	4 pces 1/2	125,4	28,8	9,6		135,0	950 000 CHF	1	1
Attique	6	2 pces 1/2	73	15,69	5,2		78,2	585 000 CHF		1
	7	3 pces 1/2	106	15,6	5,2		111,2	800 000 CHF	1	1

Place de parc couverte : 35'000CHF

Place de parc non couverte : 15'000CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.