

Route de Chermoran 17, 3975 Crans-Montana

baimmob

## Résidence le Karma, 4,5 pièces au 2<sup>ème</sup> étage



Type de bien  
**Appartement**



Prix  
**CHF 950'000CHF**



Disponibilité  
**2027**



Surface de vente  
**135m2**



Démarrage des travaux  
**Octobre 2025**

# Table des matières

---

Situation du bien

---

Infrastructures

---

Description du bien

---

Information détaillée

---

Contact

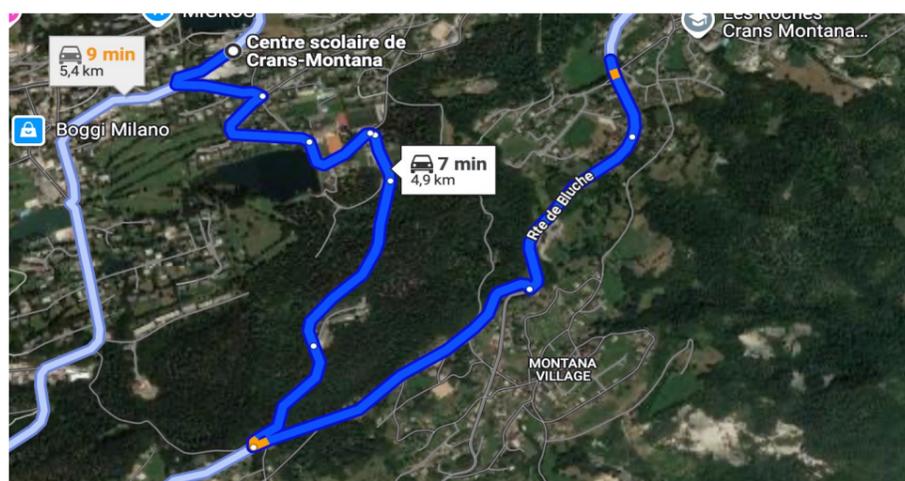
---





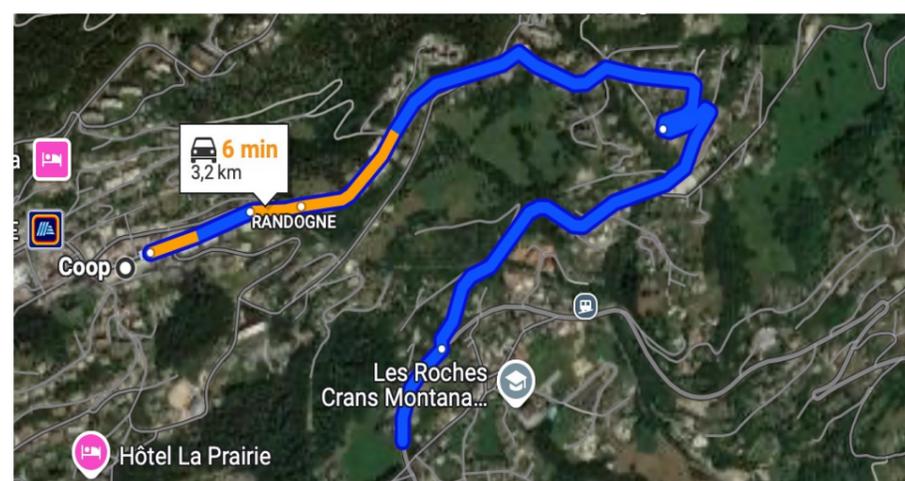
# Infrastructures

## Écoles et institutions



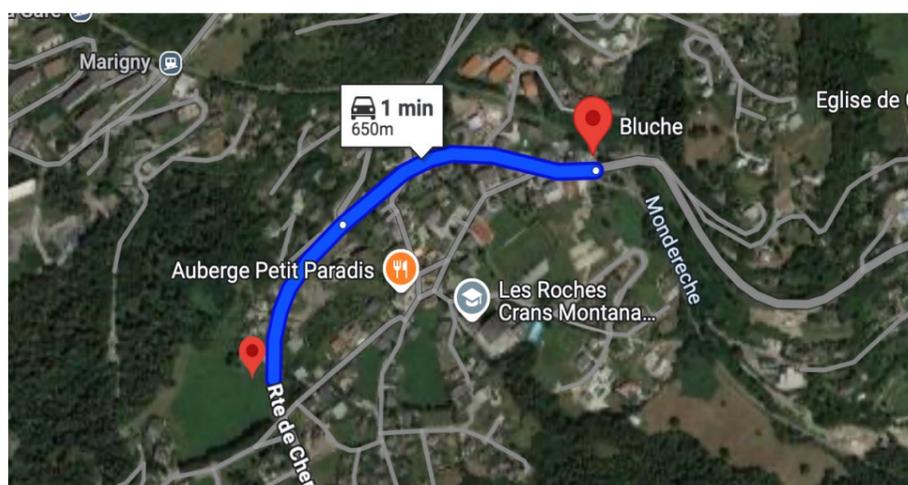
1. École primaire  
4,9 KM
- 

## Commerces



1. Coop  
3,2 KM
-

## Transports publics



1. Transports publics  
**650 mètres**
-

## Descriptif du bien

### Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Crans-Montana, la Résidence le Karma est un immeuble à haut rendement énergétique de 7 appartements spacieux situé au calme dans un lieu offrant une exposition Sud-Est.

### 4,5 pièces au 2<sup>ème</sup> étage

Un appartement de 4,5 pièces est disponible au 2<sup>ème</sup> étage faisant une surface de 125,4m<sup>2</sup> comprenant 1 pièce à vivre de 42m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres allant de 11m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup> sont présentes et 2 salles de bains dont 1 privative. Le tout est agrémenté d'un balcon de.

1 place de parc intérieure au prix de 35'000CHF et 1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF sont à rajouter en sus.

### Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

### Budgets

Cuisine : 22'000CHF

Sanitaires : 15'000CHF

Dalles extérieures : 60CHF/m<sup>2</sup>

Carrelage : 60CHF/m<sup>2</sup>

Parquet : 75 CHF/m<sup>2</sup>

## Information détaillée



### Informations principales

Affectation	Nombre de logement
<b>Habitation</b>	<b>7</b>

Catégorie d'objet	Nombre d'étage
<b>Appartement</b>	<b>4</b>

Pièces	Disponibilité dès
<b>4,5</b>	<b>Février 2027</b>

Étage	Année de construction
<b>2<sup>ème</sup> étage</b>	<b>2025</b>

Hauteur sous plafond	Prix
<b>2,4 mètres</b>	<b>950'000CHF</b>

Place de parc intérieure (en sus)
<b>1</b>

Surface habitable brute
<b>125,47m<sup>2</sup></b>

Surface balcon
<b>28,47m<sup>2</sup></b>

Surface cave
<b>8,53m<sup>2</sup></b>

Production de chaleur
<b>Pompe à chaleur</b>

Distribution de chaleur
<b>Chauffage au sol</b>

Place de parc extérieure (en sus)
<b>1</b>

## Equipements

Accessible aux fauteuils roulants  
Adaptés aux familles  
Animaux domestiques admis  
Ascenseur  
Balcon  
Calme  
Ensoleillé  
Place de parc couverte  
Machine à laver  
Parking  
Résidence principale  
Résidence secondaire  
Séchoir à linge  
Versant sud  
Vue sur les montages  
À deux pas du Lac Léman  
Quartier résidentiel



# Plans de vente 4,5 pièces au 2<sup>ème</sup> étage

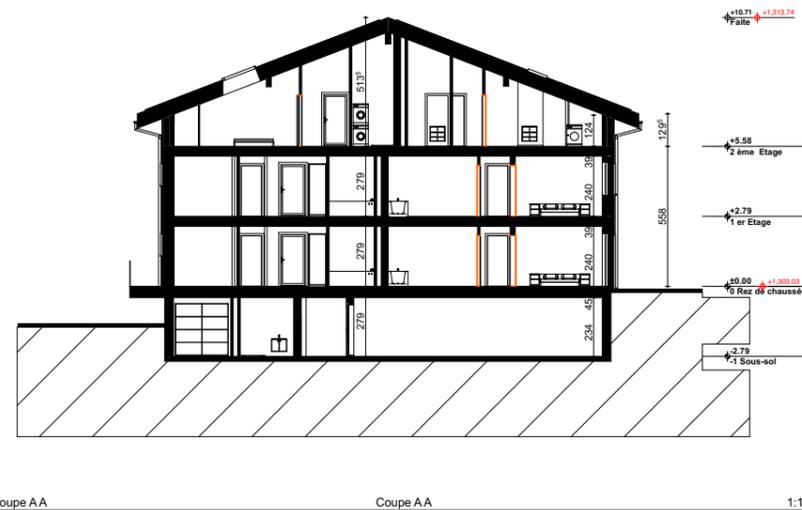
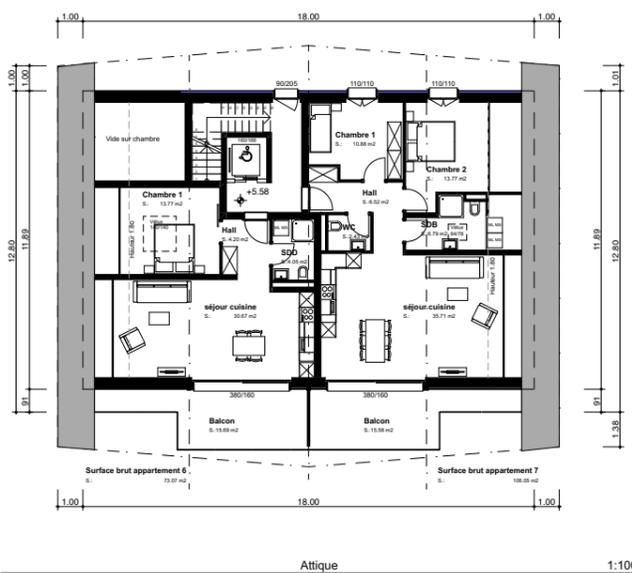
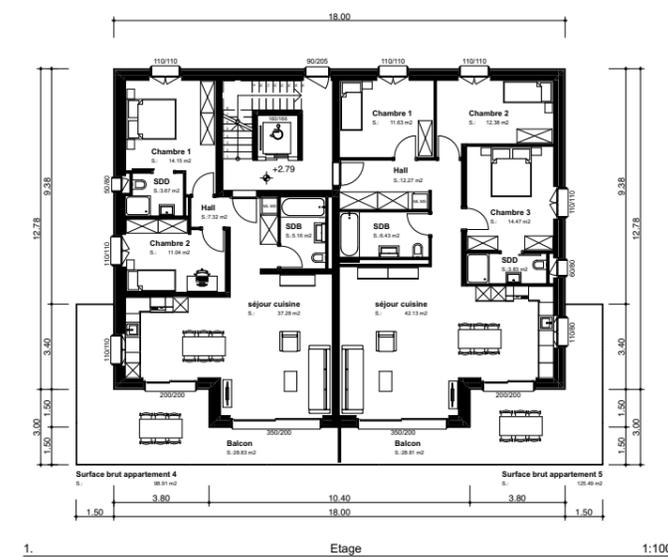
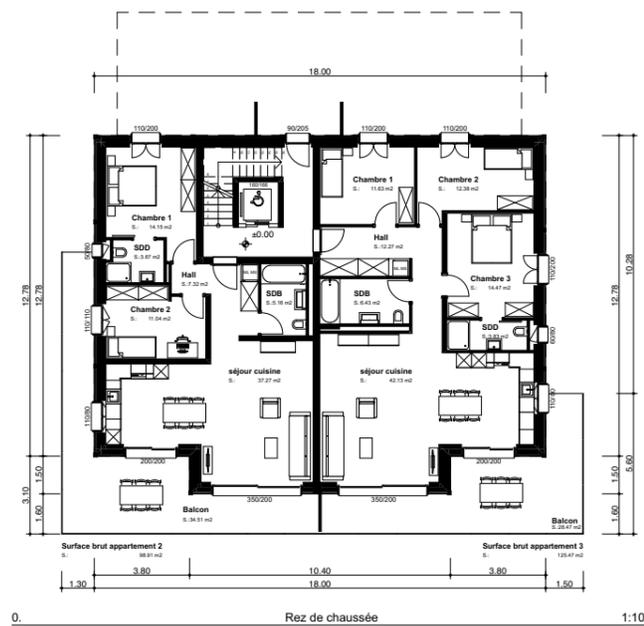
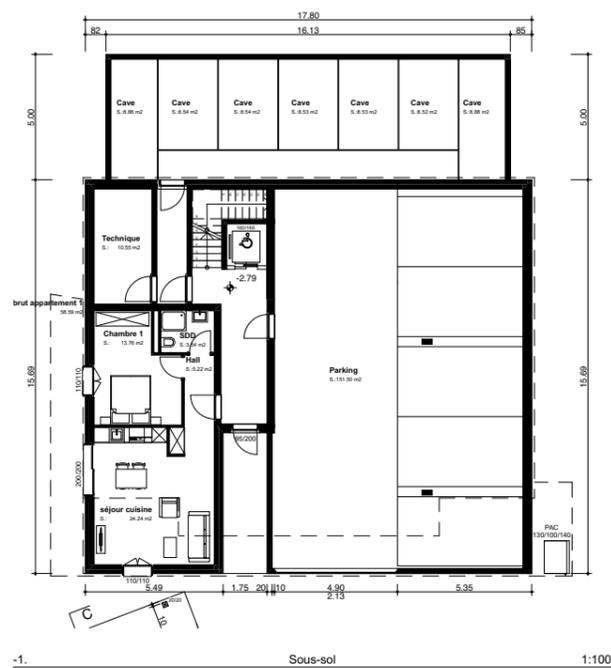




# Plans de vente 4,5 pièces au 2<sup>ème</sup> étage



# Plans du bâtiment



# Grille de prix de vente

Bâtiment	App. N°	Nbre de pièces	Surface habitable brut	Surface balcons	Pondération balcons (1/3)	Jardin	Surface de vente	Prix vente	Place de parc couverte en sus	Place de parc non-couverte en sus
Rez inf.	1	2 pces 1/2	59,6	23	7,7	39,1	67,3	490 000 CHF		1
1er	2	3 pces 1/2	98,9	28,5	9,5	76,3	108,4	760 000 CHF	1	1
	3	4 pces 1/2	125,4	28,5	9,5	128,7	134,9	950 000 CHF	1	1
2ème	4	3 pces 1/2	98,9	28,8	9,6		108,5	760 000 CHF	1	1
	5	4 pces 1/2	125,4	28,8	9,6		135,0	950 000 CHF	1	1
Attique	6	2 pces 1/2	73	15,69	5,2		78,2	585 000 CHF		1
	7	3 pces 1/2	106	15,6	5,2		111,2	800 000 CHF	1	1

**Place de parc couverte : 35'000CHF**

**Place de parc non couverte : 15'000CHF**

# Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl  
Rue de Venise 2  
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20  
[www.baimmob.ch](http://www.baimmob.ch)  
[info@baimmob.ch](mailto:info@baimmob.ch)



## Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.