

Chemin de Montana, 3971 Chermignon d'en Haut

Résidence Linea, 4,5 pièces en rez-de-chaussée, bâtiment A

baimmob



Type de bien
Appartement de 4,5 pièces



Surface de vente
132m²



Prix
CHF 850'000CHF



Démarrage des travaux
Février 2026

Table des matières

Situation du bien

Infrastructures

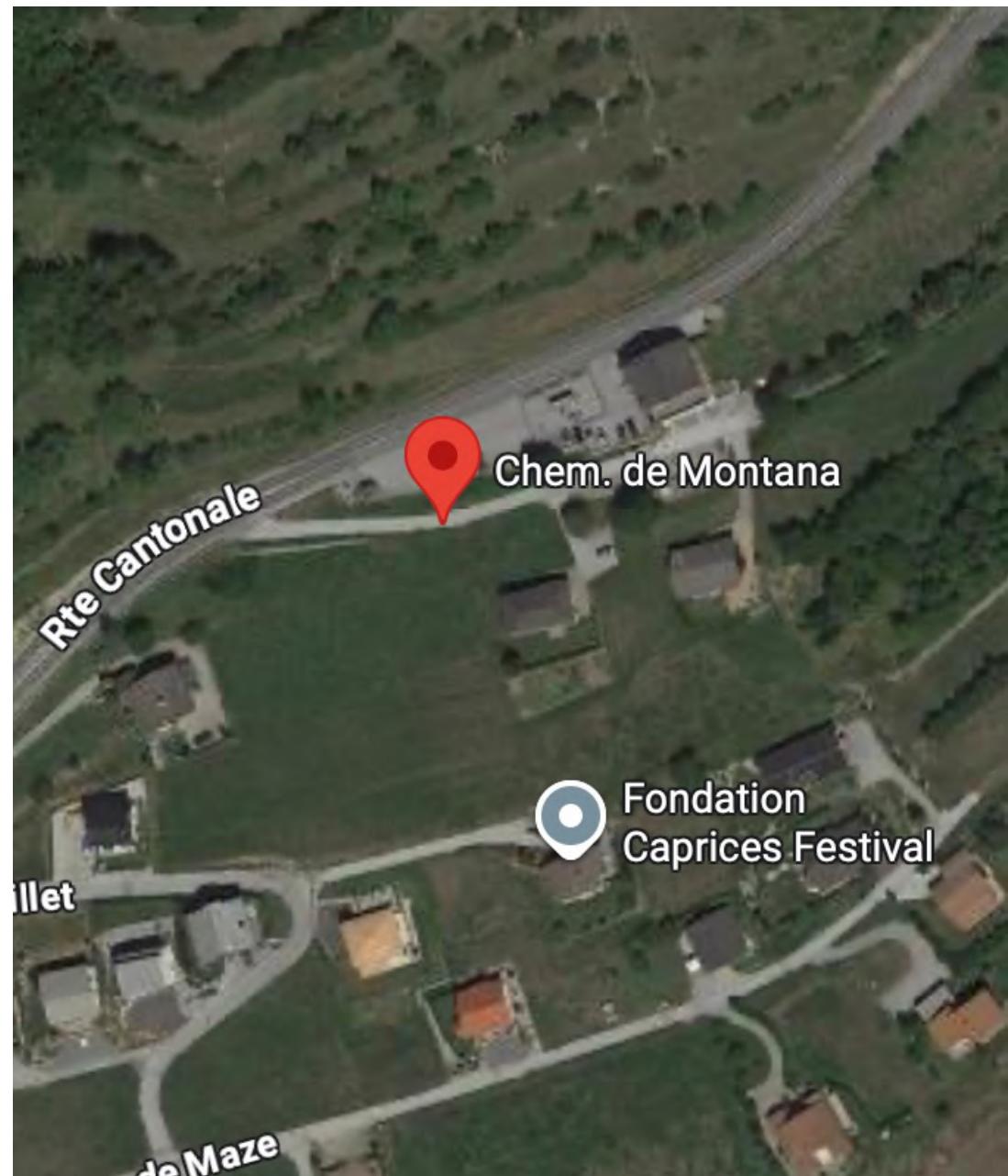
Description du bien

Information détaillée

Contact



Situation du bien



Chemin de Montana, 3971 Chermignon d'en Haut



Infrastructures

Chermignon-d'en-Haut – L'équilibre parfait entre calme alpin et proximité de Crans-Montana

Situé sur les hauteurs de la commune de Crans-Montana, Chermignon-d'en-Haut offre un cadre de vie privilégié au cœur du Valais central.

Niché à environ 900 mètres d'altitude, le quartier bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée du Rhône, tout en restant à seulement quelques minutes en voiture de la station de Crans-Montana et de ses multiples commodités.

Grâce à son exposition plein sud, Chermignon-d'en-Haut profite d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année. Le secteur est recherché pour sa tranquillité, sa qualité de l'air et son cadre verdoyant – idéal pour les familles, les amoureux de nature ou les résidents à la recherche de sérénité sans s'isoler.



1. École primaire
750m
2. Transports publics
160m
3. Centre ville de Crans-Montana
5km

Descriptif du bien

Descriptif du bâtiment

Situé sur la commune de Crans-Montana, la Résidence Linea est constituée de deux immeubles à haut rendement énergétique de 5 appartements chacun labélisés CECB A/A, un équivalent Minergie. Spacieux, situé au calme, dans un lieu offrant une exposition plein Sud.

4,5 pièces en rez-de-chaussée

Un 4,5 pièces de 112m² est présent comprenant 1 pièce à vivre de 43,7m² avec cuisine ouverte, 3 chambres allant de 12 à 16,4m² avec 2 salles de bains dont 1 privative. Le tout est agrémenté d'une terrasse de 60m² ainsi que d'un jardin privatif de 60m².

1 place de parc non-couverte au prix de 15'000CHF et 1 place de parc couverte au prix de 25'000CHF sont à rajouter en sus.

Ascenseur

Un ascenseur est présent pour atteindre chaque étage de l'immeuble.

Budgets

Cuisine : 25'000CHF

Sanitaires : 15'000CHF

Carrelage : 65CHF/m²

Parquet : 85CHF/m²

Information détaillée



Informations principales

Affectation	Nombre de logement	Surface habitable brute
Habitation	10	112m²
Catégorie d'objet	Nombre d'étage	Surface balcon
Appartement	3	60m²
Pièces	Disponibilité dès	Surface cave
4,5	Aout 2027	5,4m²
Étage	Année de construction	Production de chaleur
Rez-de-chaussée	2026	Pompe à chaleur
Hauteur sous plafond	Prix	Distribution de chaleur
2,4 mètres	850'000CHF	Chauffage au sol
Place de parc extérieure	Place de parc couverte	CECB
1	1	A/A équivalent Minergie

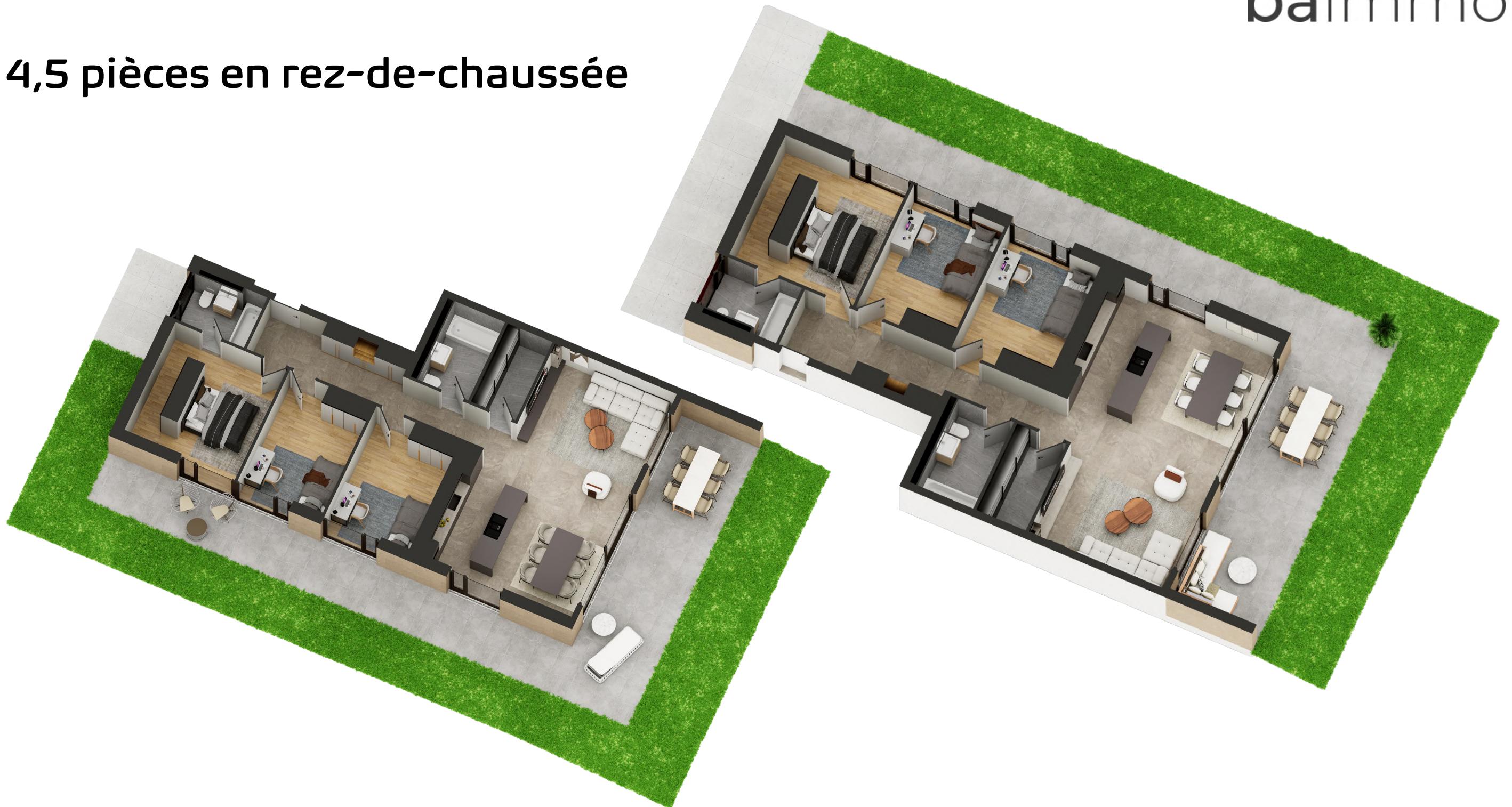
Points forts

Accessible aux fauteuils roulants
Adaptés aux familles
Ascenseur
Balcon
Calme
Ensoleillé
Place de parc couverte
Buanderie privative
Versant sud
Vue sur les montages
Proche de la station
Proche du Golf
Quartier résidentiel



baimmob

4,5 pièces en rez-de-chaussée



4,5 pièces en rez-de-chaussée

Pièce de vie : 43,7m²

Chambre 1 : 16,4m²

Chambre 2 : 12m²

Chambre 3 : 12m²

Salle de bains 1 : 4,2m²

Salle de bains 2 : 5,4m²

Buanderie : 4,8m²

Terrasse couverte : 59,6m²



Pièce de vie : 43m²

Chambre 1 : 16,4m²

Chambre 2 : 12m²

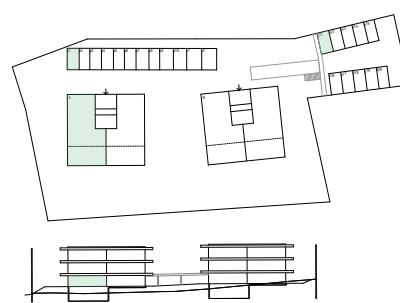
Chambre 3 : 12m²

Salle de bains 1 : 4,2m²

Salle de bains 2 : 5,4m²

Buanderie : 4,8m²

Terrasse couverte : 59,6m²



LOT

A.01

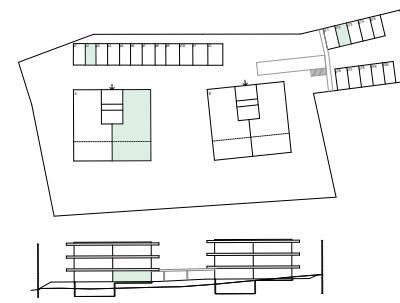
IMMEUBLE A | REZ | 4.5 P | 112.0 M²

PROJET CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES DE LOGEMENTS
PARCELLE 1430 CHERMIGNON

PROMOTEUR THOMAS BONAUD GROUPE SA
BA CONSTRUCTIONS SARL

ARCHITECTE URBATECTURE SA | ARCHITECTES SIA
AZEHNDER@URBATECTURE.CH

PLAN DATE_27.10.25
ECHELLE_1:100



LOT

A.02

IMMEUBLE A | REZ | 4.5 P | 112.0 M²

PROJET CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES DE LOGEMENTS
PARCELLE 1430 CHERMIGNON

PROMOTEUR THOMAS BONAUD GROUPE SA
BA CONSTRUCTIONS SARL

ARCHITECTE URBATECTURE SA | ARCHITECTES SIA
AZEHNDER@URBATECTURE.CH

PLAN DATE_27.10.25
ECHELLE_1:100

baimmob

4,5 pièces en rez-de-chaussée



baimmob

4,5 pièces en rez-de-chaussée



baimmob



Grille de prix de vente

	App. N°	Nbre de pièces	Surface habitable brut	Surface balcons	Surface de terrasse	Surface balcon/terrasse pondérée	Jardin (non-calculé)	Surface de vente	Prix vente	Avec place de parc
Bâtiment A										
Rez	1	4,5 pièces	112		60	20	Oui	132	850 000 CHF	890 000 CHF
Rez	2	4,5 pièces	112		60	20	Oui	132	Vendu	Vendu
1er	3	5,5 pièces	124	60		20		144	885 000 CHF	925 000 CHF
1er	4	4,5 pièces	112	60		20		132	Vendu	Vendu
Attique	5	4,5 pièces	118	105		35		153	1 050 000 CHF	1 090 000 CHF
Bâtiment B										
Rez	6	4,5 pièces	112		60	20	Oui	132	Vendu	Vendu
Rez	7	4,5 pièces	112		60	20	Oui	132	Vendu	Vendu
1er	8	5,5 pièces	124	60		20		144	Vendu	Vendu
1er	9	4,5 pièces	112	60		20		132	Vendu	Vendu
Attique	10	4,5 pièces	118	105		35		153	1 050 000 CHF	1 090 000 CHF

Place de parc couverte : 25'000CHF

Place de parc non couverte : 15'000CHF

Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl
Rue de Venise 2
1870 Monthevy

Tel : 024 481 89 20
www.baimmob.ch
info@baimmob.ch



Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.