

# Résidence Luma



A VENDRE

Chemin de la Crête, 1896 Vouvry

Projet de 4 appartements - 3,5 pièces et 4,5 pièces – de 129m<sup>2</sup> à 142m<sup>2</sup>

# Table des matières

Descriptif du projet

Infrastructures

Photo

Information détaillée

Contact



# Descriptif du projet

## Résidence Luma

Située sur les hauteurs paisibles de Vouvry, la Résidence Luma propose un cadre de vie privilégié, entre nature, modernité et confort.

Implanté dans un environnement résidentiel prisé, le bâtiment bénéficie d'une exposition idéale à l'Est, offrant une vue dégagée sur les montagnes et les paysages environnants.

## Des espaces généreux, lumineux et ouverts sur la nature

Le projet se compose de 4 appartements, répartis en 3,5 pièces et 4,5 pièces, tous conçus pour offrir des volumes généreux, une luminosité maximale et une qualité de vie supérieure

L'ensemble se situe dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, idéal pour savourer la sérénité de Vouvry tout en bénéficiant d'une architecture contemporaine et soignée.

Chaque appartement bénéficie de généreux espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du calme et des paysages environnants. Les logements situés à l'étage disposent de magnifiques balcons d'environ 63 m<sup>2</sup>, de véritables prolongements de l'espace de vie, idéals pour installer un coin repas, un salon extérieur ou un espace détente. Les appartements en rez-de-chaussée profitent, quant à eux, de terrasses d'environ 34 m<sup>2</sup>, accompagnées de jardins privatifs offrant un accès direct à l'extérieur ainsi qu'un confort appréciable au quotidien.

Les intérieurs sont conçus pour offrir confort et modernité, avec de grands séjours lumineux orientés à l'Est, des finitions soignées, de grandes baies vitrées permettant une belle luminosité naturelle, et un chauffage au sol garantissant une chaleur douce et homogène.

Les appartements disposent également de 1 place de parc extérieure au prix de 15'000CHF et 1 place couverte au prix de 25'000CHF à rajouter en sus de prix de vente.

## Infrastructures

Le secteur de Vouvry bénéficie d'infrastructures complètes, offrant confort et praticité au quotidien. Le village dispose de commerces de proximité, tels que supermarchés, boulangerie, restaurants, pharmacies et services de base, permettant de répondre facilement aux besoins courants.

Les familles profitent d'établissements scolaires allant de l'école enfantine jusqu'au cycle secondaire, ainsi que de diverses infrastructures sportives, dont des terrains de football, une salle de sport, des installations de fitness et plusieurs parcours de promenade.

Vouvry est également desservi par les transports publics, permettant de rejoindre rapidement Monthey, Aigle ou la Riviera.

L'accès à l'autoroute est proche, ce qui simplifie les déplacements vers le Valais central ou Genève.



1. Coop  
1,5km

---

2. Arrêts de bus  
400m

---

3. Autoroute  
10min

## Points forts

Accessible aux fauteuils roulants  
Adaptés aux familles  
Ascenseur  
Balcon  
Calme  
Ensoleillé  
Place de parc couverte  
Buanderie privative  
Versant est  
Vue sur les montages  
Proche des commodités  
Quartier résidentiel





3,5 pièces en rez-de-chaussée

- Cuisine / séjour : 35,5m2
- Chambre 1 / Penderie : 18,8m2
- Chambre 2 : 12,37m2
- Réduit : 1,75m2
- Salle de bains 1 : 3,36m2
- Salle de bains 2 : 4,39m2
- Economat : 2,16m2
- Terrasse couverte : 63,12m2

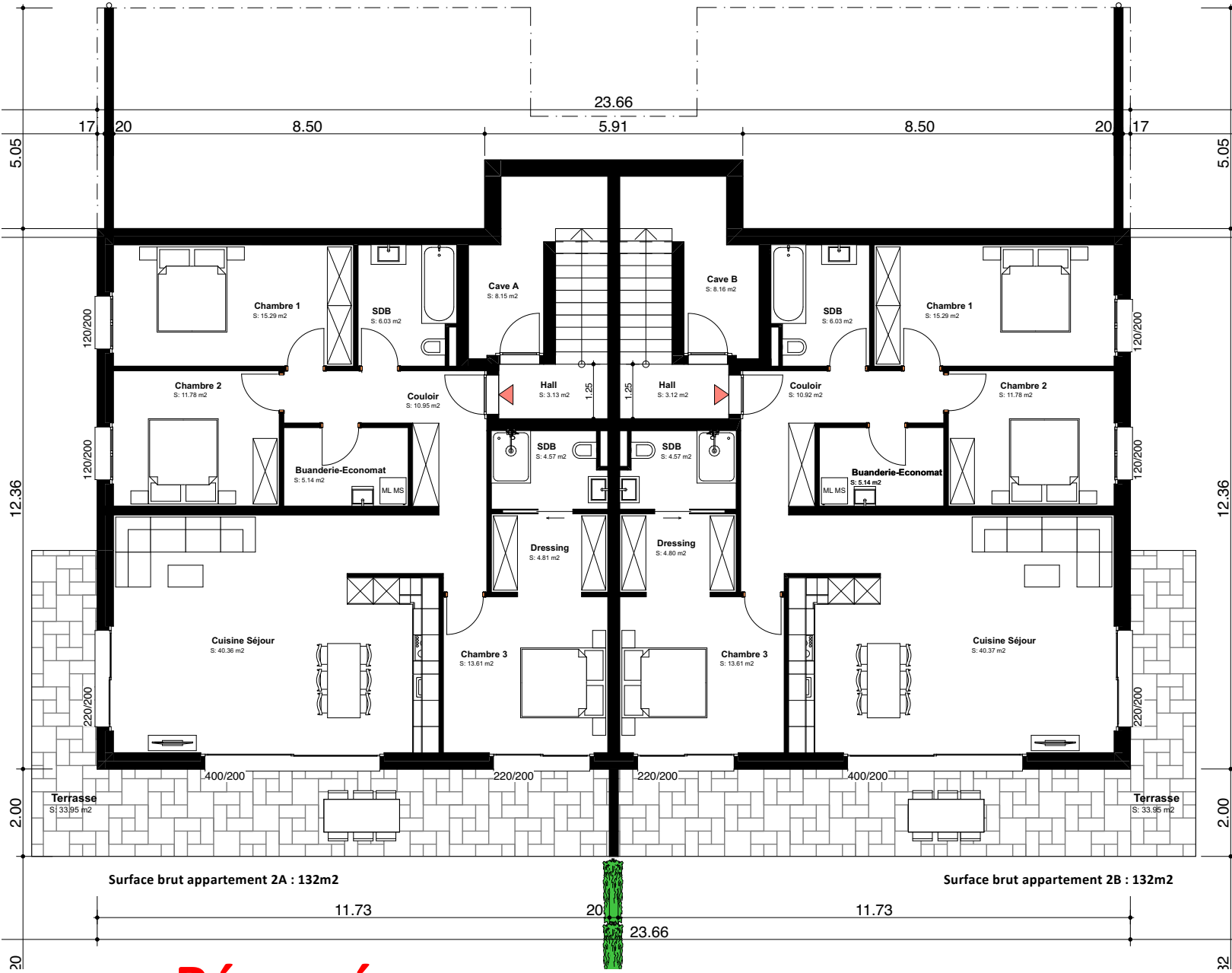


- Cuisine / séjour : 35,5m2
- Chambre 1 / Penderie : 18,8m2
- Chambre 2 : 12,37m2
- Réduit : 1,75m2
- Salle de bains 1 : 3,36m2
- Salle de bains 2 : 4,39m2
- Economat : 2,16m2
- Terrasse couverte : 63,12m2

Réservé

4,5 pièces en rez inférieur

- Cuisine / séjour : 40,36m2
- Chambre 1: 15,29m2
- Chambre 2 : 11,76m2
- Chambre 3 / Penderie : 18,42m2
- Salle de bains 1 : 4,57m2
- Salle de bains 2 : 6,03m2
- Economat : 5,14m2
- Terrasse couverte : 33,95m2



- Cuisine / séjour : 40,37m2
- Chambre 1: 15,29m2
- Chambre 2 : 11,78m2
- Chambre 3 / Penderie : 18,41m2
- Salle de bains 1 : 4,57m2
- Salle de bains 2 : 6,03m2
- Economat : 5,14m2
- Terrasse couverte : 33,95m2

Réservé

# Information détaillée



## Informations principales

Affectation	Nombre de logement
Habitation	1
Catégorie d'objet	Nombre d'étage
Appartement	2
Pièces	Disponibilité dès
3,5 à 4,5 pièces	2027
Année de construction	
2026	
Hauteur sous plafond	
2,4 mètres	
Place de parc extérieure	Place de parc couverte
1	1

Surface de vente
De 129m2 à 142m2
Surface balcon
De 34m2 à 63m2
Surface cave
7,6m2
Production de chaleur
Pompe à chaleur
Distribution de chaleur
Chauffage au sol
Panneaux solaires
Oui

# Grille de prix de vente

	App. N°	Nbre de pièces	Surface habitable brut	Surface balcons	Surface de terrasse	Surface balcon/terrasse pondérée	Jardin (non-calculé)	Surface de vente	Prix vente	Avec place de parc
Rez	1	3,5 pièces	109	63		20		129	Réservé	Réservé
Rez	2	3,5 pièces	109	63		20		129	710 000 CHF	750 000 CHF
Rez inf.	3	4,5 pièces	132		34	10	Oui	142	Réservé	Réservé
Rez inf.	4	4,5 pièces	132		34	10	Oui	142	810 000 CHF	850 000 CHF

Place de parc couverte : 25'000CHF

Place de parc non couverte : 15'000CHF

# Contact

Votre personne de contact

baimmob

BA Immob Sàrl  
Rue de Venise 2  
1870 Monthey

Tel : 024 481 89 20  
[www.baimmob.ch](http://www.baimmob.ch)  
[info@baimmob.ch](mailto:info@baimmob.ch)



## Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.